DSS 88310012
55_AN_128
Bulk Sort / Hvid

716710



Mtr. nr., ejerlav, sogn: Parcel af Stempel: 2556 kr. Akt: Skab AN nr. 128.
(i København kvarter) 6 q, Rimmerslund, Hedensted sogn. (udfyldes af dommerkontoret)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers / Kreditors bopæl: Daugaard.

Gade og hus nr.:

034483 *05.SEP1978

Anmelder:

J. 6972 /ko.

EMIL PETERSEN Landsretssagfører HENRIK KLOUGART Advokat
Vesterbrogade 16 . 8722 Hedensted
Telf. (05) 89 13 11

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m m. (vedr. fast ejendom)

B E T I N G E T · S K Ø D E.

Underskrevne Hedensted kommune, 8722 Hedensted, sælger, skøder og betinget overdrager herved til medunderskrevne

mekaniker Jørgen A. Olesen,
Vejlevej 54, 8721 Daugaard,

en endnu ikke udstykket parcel af matr. nr. 6 q, Rimmerslund, Hedensted sogn, hvilken parcel af areal 5917 m^2 af landinspektøren er afsat i marken.

Overtagelsen har fundet sted den 1. juni 1978, og parcellen har fra denne dato henligget for køberens regning og risiko i enhver henseende, ligesom køberen fra nævnte dato svarer alle af parcellen gående renter, skatter og afgifter.

Køberen er pligtig at respektere de servitutter, som efter derom indhentet landinspektøratteast kommer til at påhvile parcellen.

Købesummen er aftalt til 36 kr. pr. m^2, eller ialt 213.o12,- kr., skriver to hundrede og tretten tusinde og tolv kroner, der berigtiges således:

I. ved kontant betaling berigtiges 53.253,- kr.

II. ved at køberen udsteder pantebrev til sælgeren på nærmere aftalte vilkår for 159.759,- "

ialt 213.o12,- kr.

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke findes skov eller fredskovpligtigt areal på parcellen.

Handelen indgås på sådanne vilkår, som er fastsat i de for kommunen gældende almindelige salgsbetingelser, som køberen er gjort bekendt med.

Parterne erklærer på tro og love, at den aftalte købesum er lig med det solgtes værdi i handel og vandel.

I købesummen er inkluderet:

a. udgifter til anlæg af vej og fortov (fortov normalt kun i een vejside),
b. fuldt bidrag for anlæg af detailkloak med stik til skel,
c. etablering af vejbelysning.- Strømforbruget betales af kommunen.

I købesummen er ikke inkluderet:

a. bidrag til hovedkloakledning og rensningsanlæg,
b. stikledninger og afgifter til elværk,
c. betaling for vandledning.

Nærværende skøde er alene betinget af parcellens udstykning, og så snart denne foreligger, er sælgeren pligtig at give og køberen pligtig at modtage endeligt skøde.

Omkostningerne ved nærværende betingede og det endelige skødes oprettelse og stempling samt omkostningerne ved oprettelse og stempling af sælgerpantebrevet udredes af køberen alene.

Hedensted, den 3o/6 1978

Som køber:
J. Olesen

Som sælger Hedensted Byråd
den 3/7 1978.
Helge Nielsen Vilh. Lønvig.

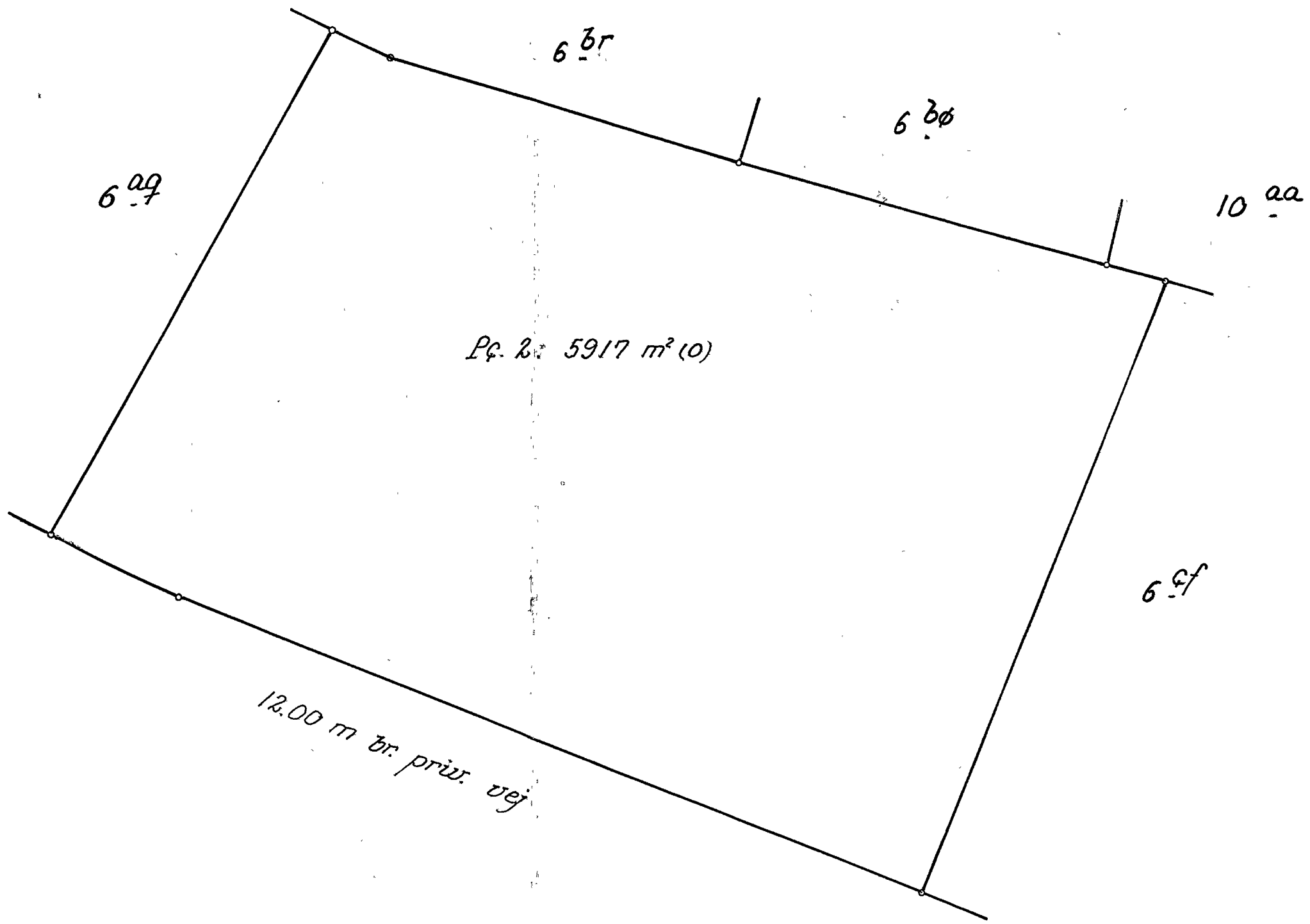
Forannævnte areal ses ikke at være selvstændig matrikuleret eller vurderet.

Hedensted, den 2o. juli 1978.

Hedensted kommune
ejendomsskattekontoret
Ingrid Hansen.

Landinspektørerne Axel Blok & Otto B. Iversen
Et ingeniørfirmaet Andersen A/S
8700 Horsens - tlf. 05-62 [illegible]

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



1:500

Parcel 2 af

matr.nr. 6 f

Remmerslund by,

Hedensted sogn.

Hatting herred,

Vejle amt.

Udfærdiget i anledning af tinglysning.

Horsens, den 31. august 1978

Axel Blok
Landinspektør.

Jensen & Kjeldskov A/S
J.nr. 3529-24

Bestillings-formular
Y - 2 fløj

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. Pc. 2 af matr.nr. 6 f Remmerslund by,
attesteres herved. Horsens d. 31. august 1978
Navn Axel Blok

Justitsministeriets genpartkalkerilicensråd. Til kort.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
HORSENS BY- OG HERREDSRET
3. AFDELING
- 5 SEP 1978
LYST

Betinget ikke

Foreløbigt indført med frist til 1/1 1979 til endelig udstykning.

Bem: Ejendommen er belagt med servitutter.

Erik Thomsen

Genpartens rigtighed bekræftes

Erik Thomsen

Justitsministeriets genpartpapir

Matr. nr. 6 cl, Rimmerslund, Hedensted sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab AH nr. 538.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors | bopæl: Daugaard

Gade og hus nr.:

046515 *15.NOV 1978

Anmelder:

EMIL PETERSEN
Landsretssagfører
HENRIK KLOUGART
Advokat
Vesterbrogade 16 . 8722 Hedensted
Telf. (05) 89 13 11

Påtegning på betinget skøde fra Hedensted kommune til Jørgen Olesen af 3o. juni 1978, vedr. parcel af 6 q, Rimmerslund, Hedensted sogn, tinglyst den 5. september 1978.

. . . . . .

E N D E L I G T S K Ø D E.

Da den solgte parcel nu i henhold til landbrugsministeriets udstykningsskrivelse af 25. oktober 1978 er udstykket som:
matr. nr. 6 cl, Rimmerslund, Hedensted sogn, af areal 5917 m^2, og da betingelserne herfor iøvrigt er til stede, meddeles herved køber endeligt og ubetinget skøde på ejendommen, hvorved det bemærkes, at der på denne ifølge den af landinspektør Axel Blok den 3o. oktober 1978 udfærdigede servituterklæring den 5/9 1978 er lyst betinget skøde til Jørgen A. Olesen af 6 q, 5917 m^2.

Hedensted, den 9. november 1978.

Som sælger:

Hedensted Byråd

Helge Nielsen Vilh. Lønvig.

Ifølge landbrugsministeriets godkendelse af 25/1o 1978 udgør arealet af matr. nr. 6 cl, Rimmerslund ejerlav 5917 m^2.
Ejendommen, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landejendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

Hedensted ejendomsskattekontor, d. 13/11 1978.

Ingrid Hansen.

JYPA 220003
Jydsk Papirvare A/S, Viby J

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
HORSENS BY- OG HERREDSRET
3. AFDELING
15 NOV 1978
LYST

Skødet er endeligt.
Kort og servitutattest forevist. tilligemed
tilsynsrådets godkendelse.
Efter skat berigtigelse
annulleres foranstående
retsanmærkning.

Erik Thomsen
Genpartens rigtighed bekræftes
Erik Thomsen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. lo aa Rimmerslund, Hedensted sogn

Stempel: kr. øre

Akt: Skab ~~AIV~~ nr. 1288 (udfyldes af dommerkontoret) AIV 128

Købers / ~~Kreditors~~ bopæl: Hedensted

Gade og hus nr.:

Anmelder: Slutseddelen er stemplet den 28/9-1972 med 3.692,00 kr.

ep/gp
j. 3421

Landinspektør
Emil Petersen
8722 Hedensted
Tlf. 05-891311

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

B E T I N G E T S K Ø D E.

Undertegnede gårdejer JOHANNES MADSEN, Rimmerslund pr. Hedensted, sælger, skøder og betinget overdrager herved til

HEDENSTED KOMMUNE, Hedensted,

en del af den mig tilhørende landbrugsejendom, der er skyldsat som matr.nr. lo æ, ll øb og 6 øm Rimmerslund, Hedensted sogn, nemlig den del af ejendommen, som er beliggende inden for byzone i henhold til kommunens bygningsvedtægt af 3o. januar 1972, og som af landinspektør Abildtrup, Horsens, er opmålt til at udgøre et areal på 4 ha. 212o m^2.

Overdragelsen sker i henhold til § 8 i lov om frigørelsesafgift af 12. juni 197o, således at købesummen fastsættes til det beløb, som arealet med tilhørende bygninger er sat i ejendomsværdi til ved den første vurdering efter inddragelsen under byzone.

Overtagelsen har fundet sted den 3o. september 1972 og sker iøvrigt i henhold til slutseddel af 19. september 1972, som er behørigt stemplet af amtsskatteinspektoratet i Vejle den 28. september 1972, således at nærværende skøde ikke skal stemples.

Overtagelsesdagen er tillige skæringsdag med hensyn til alle af det solgte gående renter, skatter og afgifter, og sædvanlig refusionsopgørelse vil være at udfærdige.

Ejendommen overtages iøvrigt således, som den er og forefindes, og som den er køberen bekendt, dog med bemærkning, at sælgeren har forpligtet sig til at istandsætte taget på den

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

ejendom, hvori der er opført en kornsilo, idet sælgeren som vederlag for at foretage denne istandsættelse må medtage tømmer og brædder fra nævnte kornsilo og den til siloen hørende kornelevator. - Sælgeren har forpligtet sig til at såvel tømmer som tagbeklædning på nævnte bygning skal føres tilbage til samme stand som før der blev installeret kornsilo. - Sælgeren skal endvidere retablere gulvet under kornsiloen.

Da det overdragne jordareal efter inddragelse under byzonen er vurderet til 2,5o kr. pr. m^2, og da det samlede areal som foran nævnt udgør 4 ha. 212o m^2, bliver købesummen for jorden 1o5.3oo kr., hvortil kommer købesummen for bygningerne, som er sat i bygningsværdi til 356.2oo kr., således at den samlede købesum herefter andrager 461.5oo kr., skriver fire hundrede enogtres tusinde fem hundrede kroner, hvilken købesum erlægges kontant af kommunen samtidig med underskrift på nærværende skøde, idet det solgte overdrages fri for pantegæld. - I forbindelse med handelen er det dog aftalt, at et rørmalkemaskinanlæg samt 45 stk. kreaturbindsler forbliver sælgerens ejendom, og disse effekter er vurderet til ialt 4.ooo kr., som vil være at modregne i den kontante købesum, som kommunen skal erlægge.

Det er endvidere aftalt mellem parterne, at sælgeren er berettiget til at leje stuehus og øvrige bygninger dog længst indtil 1. maj 1973, således at sælgeren er berettiget til at opsige lejemålet inden den 1. maj 1973 med 1 måneds varsel til den 1. i en måned. - Lejen for stuehuset for tiden fra overtagelsesdagen til 1. maj 1973 er ansat til 2.ooo kr., medens lejen for øvrige bygninger for samme tidsrum er ansat til 5.ooo kr.

Nærværende skøde er alene betinget af udstykningen, og så snart denne foreligger, er sælgeren pligtig at give, og køberen pligtig at modtage endeligt skøde. Sælgeren befuldmægtiger samtidig hermed landsretssagfører Emil Petersen, Hedensted, til at underskrive endeligt skøde.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke findes skov eller fredskovpligtig grund på det solgte areal.

Køberen indtræder i sælgerens rettigheder og forpligtelser over for Bjerre-Hatting Herreders Højspændingsanlæg.

Omkostningerne ved nærværende betingede og det endelige skødes oprettelse og stempling udredes af parterne hver med

halvdelen, medens køberen alene betaler omkostningerne ved udstykningen, og sælgeren alene det solgtes frigørelse for eventuel pantegæld.

Rettigheder og forpligtelser over for mejeri og slagteri overgår ikke til køber. Sælger har forbeholdt sig navnet "Marielyst".

Som sælger: Hedensted, den 13. oktober 1972

Johannes Madsen

Marita Madsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Navn: L.Voldgaard Navn: Hanne Brask

Stilling:Kontorass. Stilling: Kontorass.

Bopæl: Hedensted Bopæl: Løsning

Hedensted, den 23. oktober 1972

som køber:

KOMMUNALBESTYRELSEN
8722 Hedensted

Hans Axelsen Vilh. Lønvig

Forannævnte areal ses ikke at være selvstændig vurderet eller matrikuleret.

Hedensted, den 26. oktober 1972
Hedensted Ejendomsskattekontor
Ingrid Jensen

E N D E L I G T S K Ø D E.

Da parcellen nu er udstykket og ifølge landbrugsministeriets skrivelse af 5/7 1973 skyldsat således:
matr.nr. 1o aa Rimmerslund, Hedensted sogn, af areal 4 ha.212o m^2, meddeles der herved endeligt skøde.

Hedensted, den 1o. juli 1973
Som sælger ifølge fuldmagt:
Emil Petersen

landsretssagfører, Hedensted

Til

vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Margit Petersen
kontorassistent
Hedensted

G.Poulsen
stenograf
Vejle

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR HORSENS BY- OG HERREDSRET
3. AFDELING
29 AUG. 1973

~~LYST~~

Ufrist fra tinglysningen, efter anmelderens begæring

Anmelder: Landsretssagfører
Emil Petersen
8722 Hedensted
Tlf. 05-891311

Erik Thomsen
Genpartens rigtighed bekræftes

Erik Thomsen

E N D E L I G T S K Ø D E.

Da det solgte areal nu er udstykket ifølge landbrugeministeriets skrivelser af 3/1, 29/1, 9/5 og 5/7 1973 og skyldsat således:

matr.nr. 1o åa Rimmerslund, Hedensted sogn, af areal 36035 m^2
" " 1o ac " " " " " 885 "
" " 1o ad " " " " " 5200 "

meddeles der herved endeligt skøde.

Hedensted, den 2o.september 1973

Som sælger:
ifølge fuldmagt: Emil Petersen
landsretssagfører, Hedensted

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Margit Petersen
kontorassistent
Hedensted

G.Poulsen
stenograf
Vejle

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR HORSENS BY- OG HERREDSRET
3. AFDELING

21 SEP. 1973

Erik Thomsen
Genpartens nøjagtighed bekræftes

LYST

Erik Thomsen

Skadet er endeligt.

Kord og servitutdabb. f.s.v. aug. 10 aa, 10 ad forevist
Tørretabigt indført f.s.v. aug. matr. nr. 10 ac med
frist til 1/8 1974 til endelig redskyhring.
Tilsynsrådets godkendelse samt skudseddel af
19 Sep. 1972 stemplet med 3692 kr forevist.

Anm. f.s.v. aug. 10 ac hæfter servitutter.
Ejd. er ikke frigjort for pantegæld f.s.v.
aug. matr. nr. 10 ac, 10 ad, hvilken gæld
ifølg dagbogen er således.

1) 60000 kr til handelskredit.
2) 70000 - - handelsyp.
3) 140000 - - -
4) 110000 - - Dansk handelsbr. Realkr.
5) 63000 - - Kreditf. Danmark
og f.s.v. aug 10 bee, 10 ac, 10 ad
endpl. til Hildesskabsdirektoratet 18409 kr.

Efter stedfunden berigtigelse ophæves
foranstående retsanmærkning f.s.v. aug. poserne 1-5 for 10 ad og
Horsens by- og herredsret, f.s.v. aug. post 6 i sin helhed.
3. afdeling, den 31.10.1973.

Erik Thomsen.

Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Henhører til betinget skøde med endeligt skøde fra gdr. Johs. Madsen til Hedensted kommune på matr.nr. lo aa, lo ac og lo ad Rimmerslund, Hedensted sogn:

Ifølge landbrugsministeriets godkendelse af 5/7 1973 udgør arealet af matr.nr. lo AA Rimmerslund ejerlav 36o35 m^2
Ejendommen, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landejendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

HEDENSTED EJENDOMSSKATTEKONTOR, d. / 19

Forannævnte ejendom matr.nr. lo AC Rimmerslund ejerlav er under løbe nr. o2949-4 pr. 1/4 1973 i forening med 8 AM , lo A, 11 CB vurderet til ejendomværdi ..... 1.1oo.ooo kr.
heraf grundværdi ,..... 316.2oo kr.
Ejendommen udgør en landejendom. Matr.nr. lo AC, 8 AM, lo A, 11 CB er i matriklen noteret som landbrug.

HEDENSTED EJENDOMSSKATTEKONTOR, d. / 19

Ifølge landbrugsministeriets godkendelse af 9/5 1973 udgør arealet af matr.nr. lo AD Rimmerslund ejerlav 52oo m^2.
Ejendommen, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landejendom eller nogen del af en sådan pg er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

HEDENSTED EJENDOMSSKATTEKONTOR, d. 17/4 1974
Ingrid Jensen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR HORSENS BY- OG HERREDSRET
3. AFDELING

24 APR. 1974

Genpartens nøjagtighed bekræftes

LYST

Skødet er endeligt indført i sin helhed

Efter stedfunden berigtigelse ophæves foranstående retsanmærkning.
Horsens by- og herredsret,
3. afdeling, den

Erik Thomsen.

Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr:, ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

J.2967
ep/ei

Matr.nr. 6 s
Rømmerslund by
Hedensted sogn

Stempel: 916 kr. 00 øre

Akt: Skab 6 nr. 496
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl: Hedensted

Anmelder:

Landsretssagfører
Emil Petersen
8722 Hedensted
Tlf. 05-891311

Genpart

B E T I N G E T S K Ø D E.

10681 *29 AUG 1972

Underskrevne gårdejer KNUD JENSEN, "Stenslund", Constantiavej, Hedensted, sælger og overdrager herved, betinget af landbrugsministeriets udstykningsapprobation til medunderskrevne

HEDENSTED KOMMUNE, Hedensted,

parcel nr. 2 af matr. nr. 6 g Remmerslund by, Hedensted sogn af areal ifig. rids udarbejdet af landinspektør J.Abildtrup, Horsens, 5 ha 2671 m2,
med de til parcellen hørende hegn og beplantninger, samt parcellens rette tilliggende og tilhørende i enhver henseende.

Overtagelsen har fundet sted den 1.januar 1972, og parcellen henligger fra nævnte dato for køberens regning og risiko i enhver henseende, ligesom køberen fra nævnte dato svarer alle af parcellen gående renter, skatter og afgifter.

Købesummen er aftalt til 12.000 kr. pr. td. land eller 114.600 kr., skriver eet hundrede og fjorten tusinde seks hundrede kroner.oo øre, som berigtiges ved:

A Kontant betaling ..... 39.600,oo kr.
B. Udstedelse af gældsbrev ..... 75.000,oo -

i alt ..... 114.600,oo kr.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Det er aftalt mellem parterne, at køberen tilbageholder fornødent beløb til dækning af den særlige indkomstskat af den kontante udbetaling.

Det er endvidere aftalt, at kommunen friholder sælgeren for betaling af kloakbidrag i forbindelse med hans nuværende ejendoms senere tilslutning til kommunens kloakanlæg.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke findes skov eller fredskovpligtigt areal på den solgte parcel.

Af hensyn til stemplingen erklærer parterne på tro og love, at den aftalte købesum er lig med det solgtes værdi i handel og vandel.

Omkostningerne ved udstykningen samt ved nærværende skødes oprettelse og stempling samt oprettelsen af gældsbrevet betales af køberen alene.

Sælgeren befuldmægtiger landsretssagfører Emil Petersen, Hedensted, til at underskrive påtegning om endeligt skøde.

Hedensted, den 17.maj 1972

Knud Jensen

KOMMUNALBESTYRELSEN
8722 Hedensted
Hans Axelsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed f.s.v. angår sælger:

E.Illum Nielsen
kontorass.
Horsens

G.Poulsen
stenograf
Vejle

E.N.D.E.L.I.G.T S.K.Ø.D.E

Den forannævnte parcel er ved landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 11/8 1972 udstykket som Matr. nr. 6 s Rimmerslund by Hedensted sogn af areal 5 ha 2671 m2.

Da købesummen er betalt, er skødet herefter endeligt.

Hedensted, den 22.aug.1972

Som sælger:

Iflg. fuldmagt:

Emil Petersen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

E-Illum Nielsen	G.Poulsen
kontorass.	stenograf,
Horsens	Vejle

Ifølge landbrugsministeriets godkendelse af 11/8 1972 udgør arealet af matr.nr. 6 s Rimmerslund ejerlav 5 ha 2671 m2. Ejendommen der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landejendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom-

HEDENSTED EJENDOMSSKATTEKONTOR d. 22/8 1972

Ingrid Jensen

Indført i dagbogen for Vejle herredsret
den 29/8 1972

Lyst:
Akt: Skab G nr. 496.
Skødet lyst endeligt.
Kort fremsat.
Omm: Pdlr. Skadskassen 381,- kr.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vejle herredsret.

Jørgen Pedersen

Jørgen Pedersen

Foranstående retsanmærkning annulleres.
Dommeren i Vejle Herredsret, den 30/8-72

Jørgen Pedersen

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 6 q Rimmers- lund Stempel: kr. øre

(i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Hedensted sogn m.fl.

Gade og hus nr.:

Genpart

05717 *17. JUN 1971

Akt: Skab H nr. 199. (udfyldes af dommerkontoret) N-128

Købers / Kreditors } *bopæl:* Landsretssagfører Emil Petersen 8722 Hedensted Tlf. 05-891311

Anmelder: 8722 Hedensted Tlf. 05-891311

Påtegning på betinget skøde med endeligt skøde fra gårdejer Laust Jørgensen til Hedensted kommune på matr.nr. 6 q Rimmerslund, Hedensted-sogn m.fl. - tinglyst ~~26/5-71:~~ 2/4-190.s.

Anmelder: Landsretssagfører Emil Petersen 8722 Hedensted Tlf. 05-891311

Da matr.nr. 6 q Rimmerslund, Hedensted sogn, af areal 100234 m² ved landbrugsministeriets skrivelse af 5/2 1971 er udstykket således:

matr.nr. 6 q af areal 96234 m² og
" " 6 r " " 4000 m²,

medoverdrages ved dette skøde matr.nr. 6 r til Hedensted kommune.

Hedensted, den 15. juni 1971

Som sælger:
ifølge fuldmagt:

Emil Petersen

landsretssagfører,
Hedensted

Indført i dagbogen for Vejle ~~herredsret~~
den / 1971
Lyst: Tingbog.
~~Akt:~~ Skab nr.

~~Genpartens rigtighed bekræftes~~
Dommeren i Vejle herredsret.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed.;

K. Witzansky
ass.
Vejle herredsret

T. Gamborg Nielsen
ass
Vejle herredsret.

Indført i dagbogen for Vejle herredsret
den 17/6 1971
Lyst: Tingbog. Rimmerslund.
Akt: Skab H nr. 199

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vejle herredsret.

Skødet er underskrevet på 7 e, 7 ff, 6 q, 6 r.
Kvæl fornødt.
Serv. skl. fornødt.
Intet har været misfeld.

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Akt; Skab H Nr. 353
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l., Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 7 ff af Hedensted By og Sogn.
(i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

MINISTERIET FOR OFFENTLIGE ARBEJDER

Stempel: Kr. Øre.

Bestemmelser

som H. 34

Matr. Nr. 7 ff af Hedensted By og Sogn.
Ejer: Jens Jensen.

Vejvæsenet har Ret til Eftersyn, eventuel Opgravning og Vedligeholdelse af den i dette Matr. Nr. nedlagte Afløbsledning fra Underføringen i St. 418 - 19 mod Erstatning for den derved forvoldte Skade, eventuelt fastsat af uvildige, inden Retten udmeldte Mænd. Paa Arealet maa ikke foretages Bebyggelse eller anden Hindring for Ledningens Reparation.

Vejvæsenet er paataleberettiget.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 47, Bjerre og Hammer Herreder i Vester og Nim Herreder samt Skanderborg Birk, den 23 FEB 1932 19

Lyst. Tingbog: Bd. Hedensted Bl: 24-25
Akt; Skab H Nr. 353

Bestillings-Formular H

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

III

Akt: Skab N nr. 128
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

landinspektørerne
J.Bo & Sv.Ladegaard
Vejle.

Mtr. nr., ejerlav, sogn (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

6d og 9c Remmerslund By, Hedensted Sogn.

Stempel: 4 kr. 00 øre.

5784
26. AUG. 1958

DEKLARATION.

Vejle Amtsråds Vejudvalg har i sit møde den 12 oktober 1956 meddelt tilladelse til, at der anlægges 2 otte meter brede overkørsler til en parcel af matr.nr. 6d Remmerslund By, Hedensted Sogn, der grænser ud til Vejle Amts landevej nr. 16: Vejle- Horsens, idet man har betinget sig, at der pålægges servitut om oversigt: 15 x 60 m på hjørnearealerne på begge sider af overkørslerne.

Efter at der siden er erhvervet areal til udvidelse af landevejen, har man fra Amtsvejvæsenets side meddelt, at tilladelsen står ved magt på de givne vilkår, idet grænserne for servitutarealerne udmåles fra fremtidig kørebanekant.

I anledning heraf pålægger underskrevne ejere af matr.nr. 6d og 9c Remmerslund By, Hedensted Sogn servitut om oversigt på hjørnearealerne på begge sider af de fremtidige overkørsler; arealerne er angivet med grøn farve på vedhæftede rids, hvortil der henvises med hensyn til arealernes nøjagtige begrænsning.

På de således angivne servitutarealer må der fremtidig ikke forefindes nogen art af bebyggelse, beplantning eller andre varige eller midlertidige indretninger, der rager mere end 80 cm op over en flade, der er bestemt ved den fremtidige landevejs og de påtænkte overkørslers midtlinier.

Denne oversigtsservitut, der alene vedrører de forannævnte matr.nre. begæres tinglyst som hæftelse på disse samt de matr.nre. i forening med hvilke de måtte være noteret som landbrugsejendom eller som en samlet fast ejendom, med prioritet forud for al pantegæld. Iøvrigt henvises angående servitutter og andre byrder til de pågældende ejendommes blade i tingbogen.

I tilfælde af overtrædelse af denne deklaration er Vejle Amtsråd berettiget til at bringe forholdene i overensstemmelse med deklarationen på lodsejernes bekostning.

Påtaleretten tilkommer Vejle Amtsråd.

Hedensted, den 19 august 1958

sign. Magnus Madsen

sign. Laurs Jørgensen

Bestillingsformular H

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Indført i dagbogen for Vejle herredsret
den 26/8 1958
Lyst: Tingbog. Hjemmelsbind LVI
Akt: Skab V nr. 128.
Thorsø Mølle og Foderstof
Thorsø pr. Landbrugsm.
Uskadelighedsattest fornyet

Jørgen Hansen

Underskriftens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vejle herredsret,

Jørgen Hansen

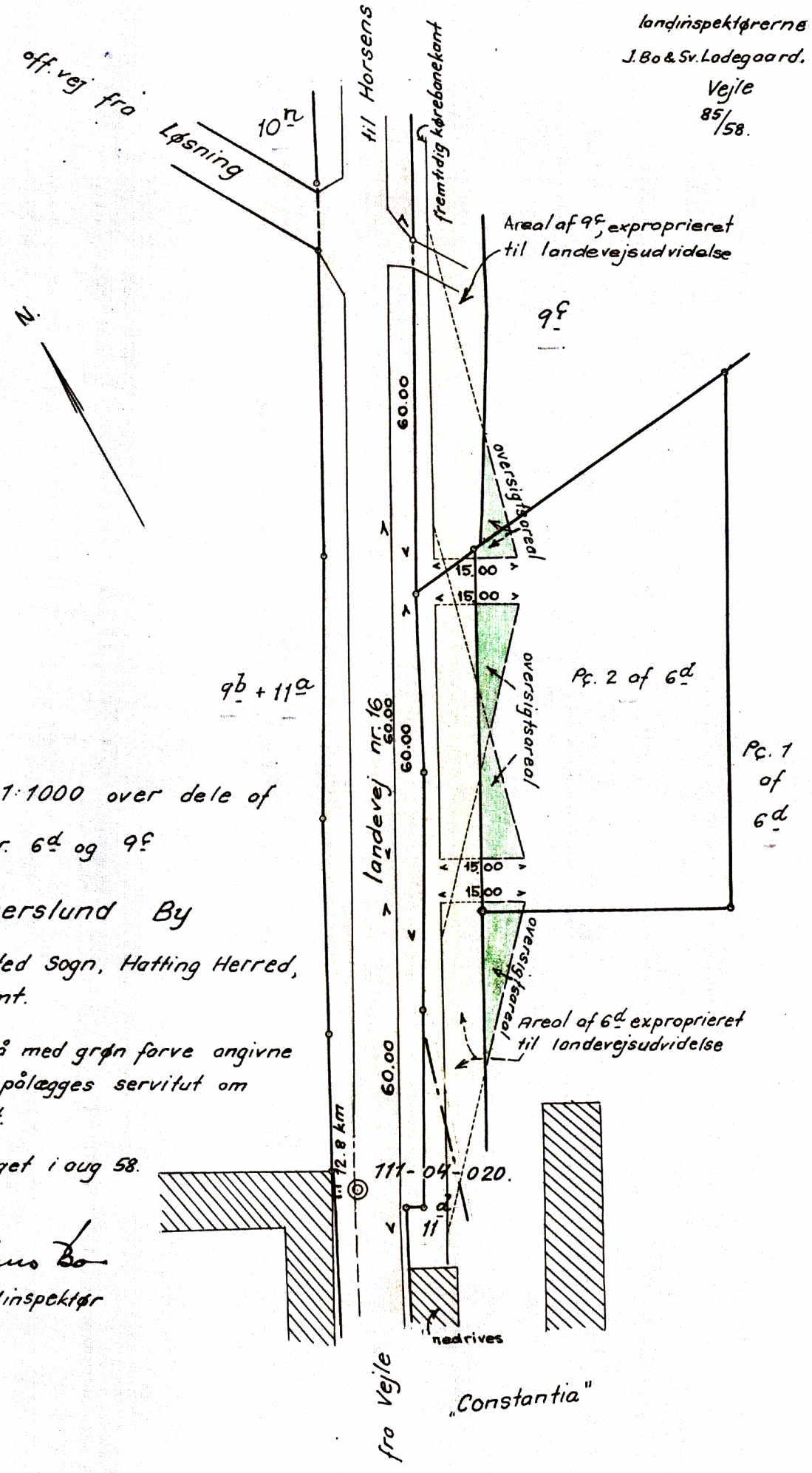
DSS 88310012
55_AN_128
Bulk Farve

716712



Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

landinspektørerne
J. Bo & Sv. Lodegaard.
Vejle
85/58.



Rids i 1:1000 over dele of matr. nr. 6d og 9f

Remmerslund By

Hedensted Sogn, Hatting Herred, Vejle Amt.

De herpå med grøn farve angivne arealer pålægges servitut om oversigt.

Udfærdiget i aug 58.

Jens Bo
landinspektør

1:1000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e) del af
mtr. nr. 6d og 9f Remmerslund By Hedensted Sogn
attesteres herved. Vejle d. aug. 19 58 Navn: Jens Bo

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

Bestillings-formular
Y-1 fløj
Jensen & Kjeldskov A/S.

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

6d Remmerslund By, Hedensted Sogn.

Stempel: 2 kr. øre

Akt: Skab N nr. 126 (udfyldes af dommerkontoret)

8228
16. SEP. 1959

Gennemset

Anmelder: Jens Bo Landinspektør Vejle.

Deklaration.

Underskrevne ejer af matr. nr. 6d Remmerslund By, Hedensted Sogn pålægger herved servitut om oversigt på 2 hjørnearealer af matr. nr. 6d som er beliggende på begge sider af en 6,00 m bred privat vej, hvor vejen tilsluttes off. bivej nr. 16 i Hedensted kommune.

Servitutarealerne er angivet med grøn farve på vedhæftede rids.

På de således angivne oversigtsarealer må der fremtidig ikke forefindes nogen art af bebyggelse, beplantning eller andre varige eller midlertidige indretninger, der rager mere end 80 cm op over en flade, der er bestemt ved den private vejs og bivejens midtlinier. Denne oversigtsservitut, der alene vedrører matr. nr. 6d, begæres tinglyst som hæftelse på dette matr. nr samt de matr. nre., der måtte være noteret som landbrugsejendom i forbindelse hermed, med prioritet forud for al pantegæld.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I tilfælde af overtrædelse af denne deklaration, er Hedensted - St. Dalby kommune berettiget til at bringe forholdene i overensstemmelse med deklarationen på lodsejerens bekostning.

Påtaleretten tilkommer Hedensted- St. Dalby sogneråd.

Hedensted, den 4. sept. 1959.

Laust Jørgensen.

DSS 88310012
55_AN_128
Bulk Sort / Hvid
716713

Bestillingsformular H

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Indført i dagbogen for Vejle herredsret
den 6.19 1959.
Lyst: Tingbog. Hudumlud
Akt; Skab IV nr 128.

Ikke gennemset og vidhæftet
Uskadeligholdelsesattest gennemset.
Lyst på landbrug

Jørgen Andersen

Genpartens rigtighed bekræftes

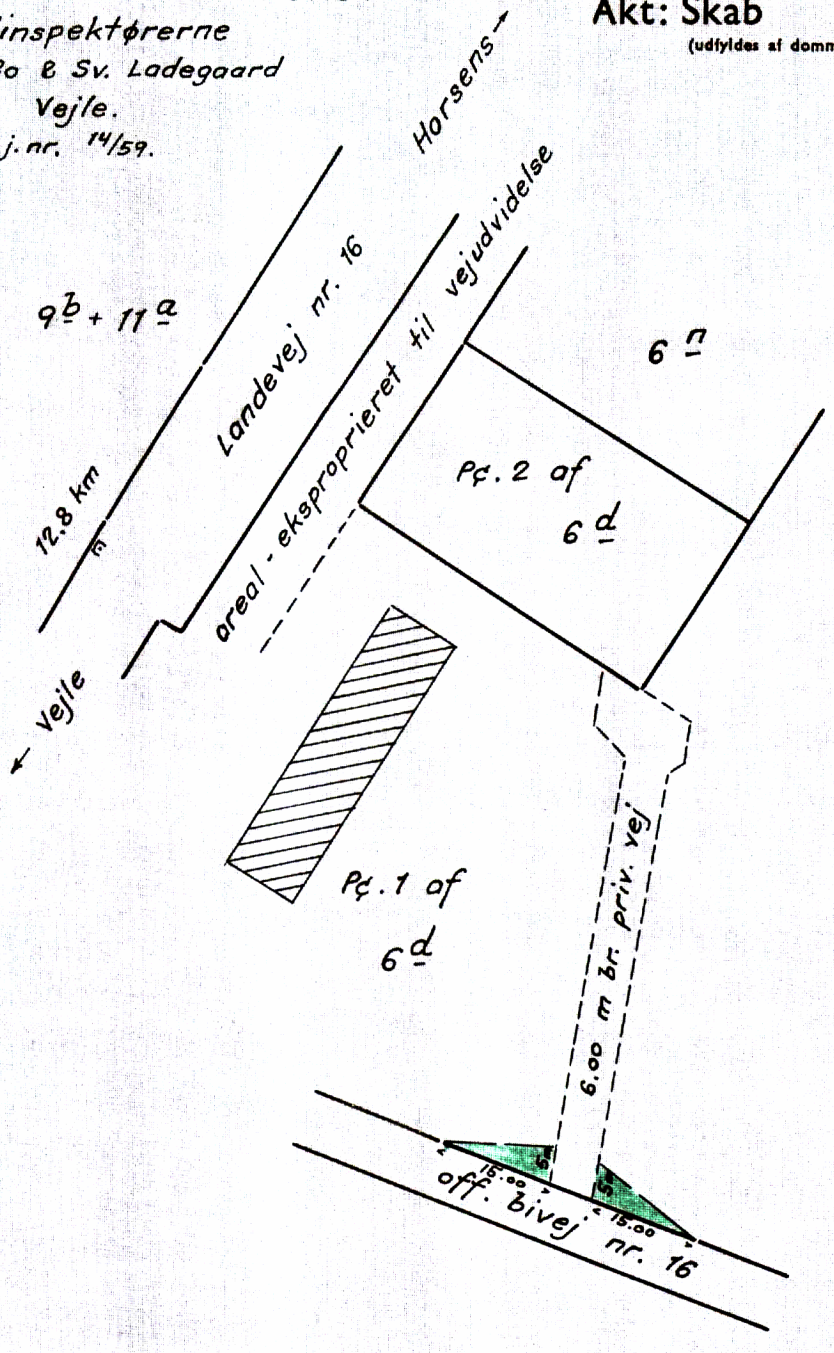
Dommeren i Vejle herredsret

Jørgen Andersen

NORD.

Landinspektørerne
Jens Bo & Sv. Ladegaard
Vejle.
j.nr. 14/59.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Rids i 1:1000 over
del af matr. nr. 6d,

Remmerslund By

Hedensted Sogn,
Hatting Herred,
Vejle Amt.

De herpå med grøn farve angivne arealer pålægges servitut om oversigt.

Udfærdiget i marts 1959 af

Jens Bo
landinspektør.

DSS 88310012
55_AN_128
Bulk Farve

716714

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 6d Remmerslund By Hedensted Sogn
attesteres herved. Vejle d. 28. marts 1959. Navn: Jens Bo

Justitsministeriets genpartskalkerlærred. Til kort.

Bestillings-formular
Y-1 fløj
Jensen & Kjeldskov A/S.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 6 p Remmerslund Hedensted. (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. 00 øre

2.

Akt: Skab N nr. 128 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / ~~Kreditors~~ bopæl: Hedensted.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Landsretssagfører K. Zenker,
Landsretssagfører H. Dirks,
Vejle.

Genpart

Ekstrakt-genpart

af skøde fra gårdejer Laurs Jørgensen til Henry Blicher Madsen vedrørende matr.nr. 6p Remmerslund by, Hedensted sogn,

.....

Det tilføjes, at køberen, arbejdsmand Henry Blicher Madsen, og efterfølgende ejeren af matr nr. 6 p Rimmerslund, Hedensted, skal have færdselsret, såvel kørende som gående, ad den 6 meter brede private vej over matr.nr. 6 d Remmerslund by, Hedensted sogn, som er vist på matrikelskortet, og som går langs den købte parcels nordvestlige skel.

Med hensyn til vedligeholdelse af vejen henvises til lovgivningens almindelige regler om vedligeholdelse af private veje.

Denne bestemmelse begæres tinglyst som servitutstiftende på matr.nr. 6 d Remmerslund by, Hedensted sogn samt 7 e, 7 ff og 63 b Hedensted by og sogn med respekt af de den tjenende ejendom idag påhvilende hæftelser, såvel gæld, servitutter som andre byrder, hvorom henvises til den tjenende ejendoms blad i tingbogen. Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 6 p Remmerslund by, Hedensted sogn.

Hedensted, den 17. februar 1960.

Som sælger: Som køber:

Laurs Jørgensen. Henry Blicher Madsen.

DSS 88310012
55_AN_128
Bulk Sort / Hvid
716718

Indført i dagbogen for Vejle herredsret
den 19.12.1960

Lyst: Tingbog. Skodsbøl III
Akt: Skab O nr. 41

Skødet er indtegnet.
Skødet og overdragelsen tinglyst.
Tilligemed lyst overdragelsespåtegning m. h. t.
forkøbsret på matr.nr. 6 d. m.fl.

Vejle Herredskontor

Gangartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vejle Herredsret

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

6 d Rimmerslund, Hedensted sogn

Stempel: 25 kr. 00 øre

Akt: Skab IV nr. 128 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

/gp

j. 1744

Landsretssagfører
Emil Petersen
8722 Hedensted
Tlf. 05-891311

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til afdlettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Genpart

06320 *17. JUL 1970

DEKLARATION.

Underskrevne

fru Magda Jørgensen, Konstantia, Hedensted,
fru Nina Therese Nicolajsen, Løgitmark 2o, Vejle,
fru Kirstine Jørgensen, Valløesgade 34, Vejle,
fru Jenny Christiansen, Svendsgade 39, Vejle,

som er ejere af ejendommen matr.nr. 6 d Rimmerslund, Hedensted sogn, [illegible] deklarerer herved for os og efterfølgende ejere af nævnte ejendom, at der er pligt til anbringelse og vedligeholdelse af fast, tæt og ubrudt hegn i skellet mellem parcel 1 af matr.nr. 6 d Rimmerslund, Hedensted sogn, og landevejen, km 12,691-12,768, og i skellet mellem parcellen og bivej nr.16, så langt oversigtsarealet går, jvf. vedhæftede rids.

Påtaleberettiget er Vejle amtsråd.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse forud for al pantegæld. - Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Vejle, den 25. ~~marts~~ juni 1970

Magda Jørgensen
Nina Nicolajsen
Jenny Christiansen
Kirstine Jørgensen

Indført i dagbogen for Vejle herredsret den 17/7 1970

Lyst: Tingbog. Hedensted

Akt: Skab IV nr. 128

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vejle herredsret.

Ndhadelighedsattest. Jensen

Jørgen Andersen

Jørgen Andersen

Bestillings-mular

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Akt: Skab nr.

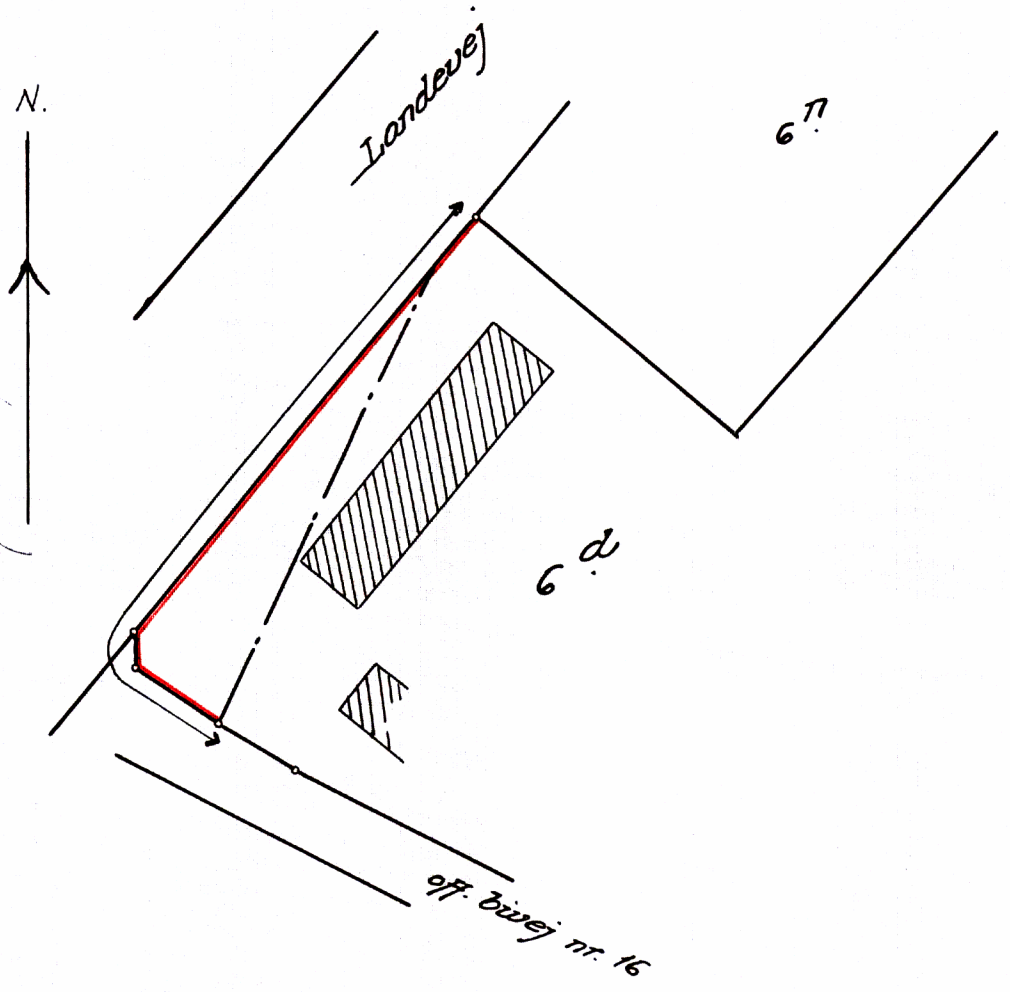
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 6 d Remmerslund by, Hedensted sogn

attesteres herved. Horsens d. 26. juni 1970. Navn: J. Muldluff



Matr. nr. 6d

Remmerslund by
Hedensted sogn

Udfærdiget i anledning
af tinglysning i året 1970.

Horsens i juni 1970.

J. Muldluff
landinspektør

DSS 88310012
55_AN_128
Bulk Farve

716720

Bestillings-formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

DSS 88310012
55_AN_128
Bulk Sort / Hvid

716736



Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

6 q Rimmerslund, Hedensted.

Stempel: 5500 kr. 00 øre

Akt: Skab IV nr. 128. (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl: Hedensted.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Emil Petersen
6722 Hedensted

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Genpart

04864 *26.MAJ1971

Påtegning på betinget skøde mellem gårdejer Laust Jørgensen, Rimmerslund og Hedensted kommune, Hedensted, udstedt den 11. marts 1969, tinglyst den 2. april 1969 vedr. matr. nr. 63 b m.fl., Hedensted by og sogn.

. . . . . .

. . . . . .

E N D E L I G T S K Ø D E

Ved skrivelse af 4/1 1971 fra landbrugsministeriet er det solgte nu matrikuleret således:
matr. nr. 6 q, Rimmerslund, Hedensted sogn, af areal 100234 m^2
og da samtlige betingelser for endeligt skøde foreligger, meddeler sælgeren herved endeligt skøde, idet køberen respekterer at der på ejendommen hviler følgende servitutter:

Dok. 1. 17/12 1956 ang. benzinanlæg
" " 30/7 1958 ang. anbringelse af højspændingsledning.

Der sker samtidig endelig overdragelse af
matr. nr. 7 è, Hedensted by og sogn, af areal 2 ha. 4.950 m^2 og
" " 7 ff, " " " " 165 ".

Hedensted, den 8. marts 1971.

Som sælger:
ifølge fuldmagt:
Emil Petersen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Lene Voldgaard
kontorass.
Hedensted.

G. Poulsen
stenograf
Vejle.

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 4/1 1971 er matr.nr. 6 q Rimmerslund by Hedensted sogn,

af ansat areal lo.o234 m^2, heraf vej ,..... m^2

Arealet, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landbrugsejendom eller nogen del af en sådan og er i matriklen noteret som en del af en samlet fast ejendom i forbindelse med 7e, 7ff smst.

Konto 32-2-6o3o VEJLE AMTSTUE, den 19. APR. 1971

T. Davidsen

ass.

Matr.nr. 7e, 7ff Rimmerslund by, Hedensted sogn

Forannævnte ejendom er under løbe nr. 32-2-94 pr. 1/8 1969 vurderet til ejendomsværdi ..... kr. 3oo.ooo) i forbindelse heraf grundværdi ..... kr. 5o.5oo) med 63b, 6d, 6q smst.

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er i matriklen noteret som del af en samlet ejendom i forbindelse med 6 q smst.

Konto 32-2-94 VEJLE AMTSTUE, den 19. APR. 1971

T. Davidsen

ass.

Indført i dagbogen for Vejle herredsret
den 26/5 1971
Lyst: Tingbog. Hedensted
Akt: Skab N nr. 128

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vejle herredsret.

Skødet er endeligt.
Arealet for 6 q er 9 ha 6234 m^2
heraf ny 3020 m^2.
Anm: annulleres, dog anm. om
afskibsledning fri. omg. 7ff.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab IV nr. 128 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Matr.nr. 6 ap
og 6 aq Remmerslund
by Hedensted sogn

Anmelder:
Landsretssagfører
Emil Petersen
8722 Hedensted
Tlf. 05-89 13 11

14004 *30 OKT 1972

Gennemført

Landsretssagfører
Emil Petersen
8722 Hedensted
Tlf. 05-89 13 11

D E K L A R A T I O N

Underskrevne HEDENSTED KOMMUNE, Hedensted, som ejer ejendommene
Matr.nr. 6 ap Remmerslund by Hedensted sogn og
" " 6 aq " " " "
erklærer herved bindende for os og efterfølgende ejere af nævnte matrikelnumre, at der på de hjørnearealer, som på vedhæftede rids er indtegnet som skraveret område,, ingen sinde, hverken varigt eller midlertidigt, må forefindes genstande, bebyggelse eller bevoksning, som når mere end 80 cm op over et plan gennem de tilgrænsende vejes midtlinier.

I tilfælde af overtrædelse af servitutbestemmelsen kan de påtalebrettigede lade forholdene bringe i overensstemmelse med servitutten på lodsejernes bekostning.

Påtaleretten tilkommer Hedensted kommunes kommunalbestyrelse og Vejle amtsråd.

Nærværende deklaration begæres tinglyst forud for al pantegæld på ejendommene matr.nr. 6ap og 6 aq Remmerslund by Hedensted sogn, idet der med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter henvises til bladene i tingbogen.

Hedensted, den 19. okt. 1972

Kommunalbestyrelsen
8722 Hedensted
Hans Axelsen

For bygningsmyndigheden:
H. Rytter Hansen

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og ikke påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Foranstående deklaration tiltrædes som nuværende ejere af forannævnte matrikelnumre.

Som ejer af matr.nr. Hedensted den 27.okt.1972
Johs. Lund 6 aq

A/S Brdr. HÜttel
Hedenstad
H.S.Hüttel
som ejer af matr.nr. 6 ap

Indført i dagbogen for Vejle herredsret
den 30/ 10 1972
Lyst:
Akt. Skab N nr. 128

Rids forevist

M AB/7

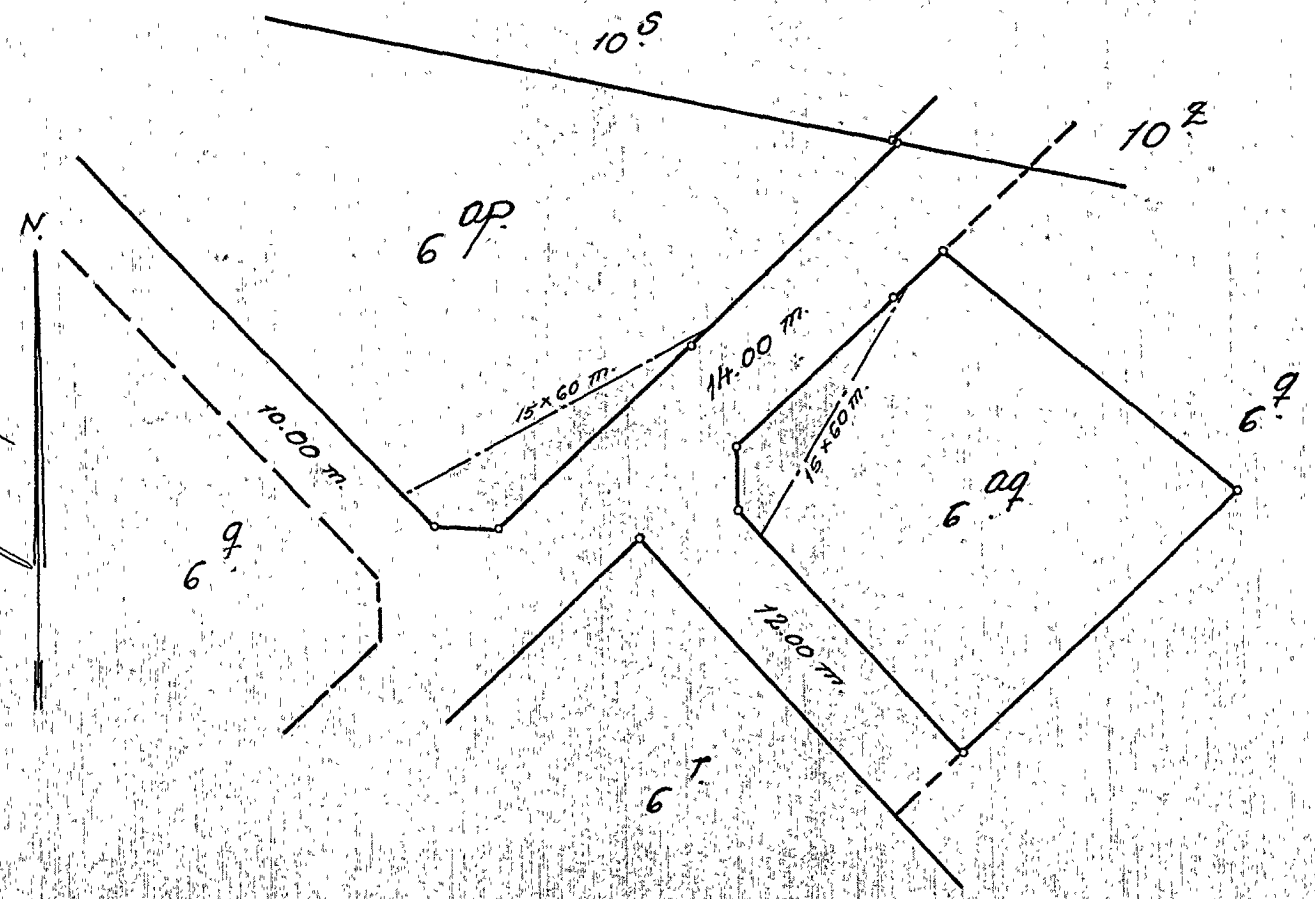
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vejle herrederet.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

J. ABILDTRUP OG A. BLOK
LANDINSPEKTØRER
8700 HORSENS - TLF. 05 - *62 58 55

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 6 ap, 6 af Remmerslund by, Hedensted sogn
attesteres herved. Horsens, d. 3 oktober 1972. Navn: J. Abildtrup



1:1000

Matr. nr. 6 ap og 6 aq

Remmerslund by

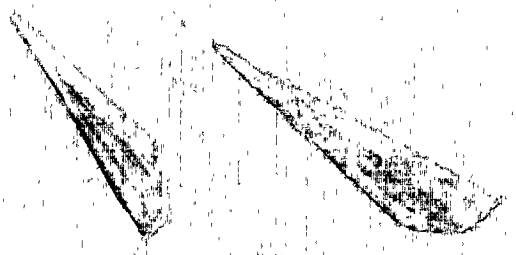
Hedensted sogn

Udfærdiget i anledning af tinglysning i året 1972.

Horsens i oktober 1972

J. Abildtrup
Ingeniørinspektør.

Bestillingsformular
Y-1 fløj
Jensen & Kjeldskov A/S
T.L. J.nr. 5129-4.



Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25,- kr.

Akt: Skab AN nr. 128
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr.nr. 6 t m.fl.
- - 6 s m.fl.

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Hedensted by og sogn

J.3644 ep/ei

Anmelder:
Landsretssagfører
Emil Petersen
8722 Hedensted
Tlf. 05-891311

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadeslasbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

D E K L A R A T I O N

Undertegnede HEDENSTED KOMMUNE, som er ejer af ejendommene

Matr. nr.	6 t	Rommerslund	by	Hedensted	sogn
- -	6 u	-	-	-	-
- -	6 v	-	-	-	-
- -	6 x	-	-	-	-
- -	6 y	-	-	-	-
- -	6 z	-	-	-	-
- -	6 æ	-	-	-	-
- -	6 ø	-	-	-	-
- -	6 aa	-	-	-	-
- -	6 ab	-	-	-	-
- -	6 ac	-	-	-	-
- -	6 ad	-	-	-	-
- -	6 ae	-	-	-	-
- -	6 af	-	-	-	-
- -	6 ag	-	-	-	-
- -	6 ah	-	-	-	-
- -	6 ai	-	-	-	-
- -	6 ak	-	-	-	-
- -	6 al	-	-	-	-
- -	6 am	-	-	-	-
- -	6 an	-	-	-	-
- -	6 ao	-	-	-	-

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Matr. nr. 6 ar Rømmerslund by Hedensted sogn
" " 6 s " " " "
" " 6 as " " " "
" " 6 at " " " "
" " 6 au " " " "
" " 6 av " " " "
" " 6 ax " " " "
" " 6 ay " " " "
" " 6 az " " " "
" " 6 æa " " " "
" " 6 æø " " " "
" " 6 ba " " " "
" " 6 bb " " " "
" " 6 bc " " " "
" " 6 bd " " " "
" " 6 be " " " "
" " 6 bf " " " "
" " 6 bg " " " "
" " 6 bh " " " "
" " 6 bi " " " "
" " 6 bk " " " "
" " 6 bl " " " "
" " 6 bm " " " "
" " 6 bn " " " "
" " 6 bo " " " "
" " 6 bp " " " "

begærer herved tinglyst følgende servitutter på de nævnte ejendomme:

1.

Ejendommene er forbeholdt villabebyggelse, og bebyggelse må kun ske i een etage + udnyttet tagetage. Der må kun indrettes een beboelseslejlighed i hvert beboelsesalg. - Kælderen må ikke indrettes eller benyttes til beboelse.

2.

Købere af ejendommene er forpligtet til inden 3 måneder efter overtagelsen af parcellen at indsende byggesag til bygningsmyndigheden og til inden 1 år efter overtagelsen at påbegynde opførelse af en beboelsesejendom på parcellen. - Byggeriet skal være afsluttet senest 2 år efter

overtagelsen af parcellen.

3.

Kommunen forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art, og efter udløbet af de i pkt. 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, alt dog længst til parcellen er bebygget. Endvidere er kommunen i tilfælde af sådant tilbagekøb berettiget til at beholde et beløb på 1.000 kr. af den af køberen indbetalte købesum til dækning af diverse omkostninger m.v.

4.

De til enhver tid værende ejere af ejendommene er forpligtet til at være medlem af Hedensted Vandværk og er således undergivet de bestemmelser med hensyn til pris m.v., som til enhver tid måtte gælde for dette selskab. - Forpligtelsen til at indtræde i nævnte selskab gælder straks fra overtagelsen af parcellen.

5.

Bebyggelse må ikke ske inden for en afstand af 2½ m fra naboskel. - Det skal dog være tilladt at anbringe mindre bygninger i skel eller nærmere end 2½ m, jfr. bestemmelserne i bygningsreglementets kap. 3,2 stk. 3.

6.

Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold, svinehold og lign. ikke er tilladt.

Parcellerne må ikke anvendes til oplagspladser.

7.

Der er pligt til inden 1 år efter overtagelsen at plante eller sætte levende hegn. - Andre former for hegn skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Hegn skal plantes i en afstand af mindst 0,30 m fra vejskel.

8.

For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 x 5,5 m. - Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. - Det herved fremkommende areal skal tjene som parkeringsareal, jfr. ovenfor.

Opførelse af forretnings- og butiksbygninger samt indretning af erhvervslokaler i beboelsesejendomme må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Hedensted kommunalbestyrelse. - Eventuel erhvervsmæssig skiltning skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

10.

For alle hjørnegrunde vil der være at etablere fri oversigt i henhold til bestemmelserne i Ministeriet for offentlige Arbejders vejregler, og på disse arealer må der ikke - hverken varigt eller midlertidigt - anbringes genstande (herunder hegn) eller forefindes bevoksning, som rager mere end 80 cm op over en flade, der kan lægges gennem de skærende vejes midtlinier.

11.

Inden for en afstand af 2 m fra eventuelle kloakledningers midte er det forbudt at opføre bygninger eller drivhuse eller plante hegn eller større træer eller overhovedet foretage sådanne foranstaltninger, der kan være til hinder eller skade for eftersyn, reparation og vedligeholdelsesarbejder. - Parcelejerne skal til enhver tid tåle de ulemper, der vil være forbundet med fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder, og de pågældende kloakledninger skal i det hele henligge uforstyrret, og Hedensted kommune skal være berettiget til når som helst at efterse, rense og reparere og om fornødent omlægge de pågældende kloakledninger.

12.

De tillenhver tid værende ejere af parcellerne er pligtige til, så snart fællesantenneanlæg er etableret i området, at nedtage private udendørs antenner, idet private udendørs antenner ikke må forefindes, efter at der er etableret fællesantenneanlæg.

Påtaleberettiget er kommunalbestyrelsen for Hedensted kommune og Vejle amtsråd.

Deklarationen vil være at tinglyse forud for al pantegæld, idet der med hensyn til de ejendommene iøvrigt påhvilende servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Hedensted, den 12/4-1973

Hedensted byråd: Hans Axelsen For bygningsmyndigheden:
H.Rytter Hansen

Erik Thomsen
Genpartens rigtighed bekræftes
Erik Thomsen
LYST
INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTENS BY- OG HERREDSRET
3. AFDELING
26 JUNI 1973

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: 25 kr.-

Akt: Skab 17N nr. 128
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr.nr. 6 t m.fl.
- - 6 as m.fl.
Rømmerslund by
Hedensted sogn

J.3644
ep/ei

Købers
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Landsretssagfører
Emil Petersen
8722 Hedensted
Tlf. 05-89 13 11

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

D E K L A R A T I O N.

Undertegnede HEDENSTED KOMMUNE, Hedensted,
som er ejer af parcellerne

Matr. nr.	6 t	Rimmerslund	by,	Hedensted	sogn,
- -	6 ø	-	-	-	-
- -	6 aa	-	-	-	-
- -	6 ab	-	-	-	-
- -	6 ad	-	-	-	-
- -	6 ae	-	-	-	-
- -	6 af	-	-	-	-
- -	6 ag	-	-	-	-
- -	6 as	-	-	-	-
- -	6 ax	-	-	-	-
- -	6 ba	-	-	-	-
- -	6 bh	-	-	-	-

deklarerer herved bindende for kommunen og efterfølgende ejere af nævnte matrikelnumre, at der på de hjørnearealer, som på vedhæftede rids er indtegnede som skraveret område, ingen sinde, hverken varigt eller midlertidigt, må forefindes genstande, bebyggelse eller bevoksning, som når mere end 80 cm op over et plan gennem de tilgrænsende vejes midtlinier.

I tilfælde af overtrædelse af servitutbestemmelsen kan de påtaleberettigede lade forholdene bringe i overensstemmelse med servitutten på lodsejernes bekostning.

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Påtaleretten tilkommer Hedensted kommunes kommunalbestyrelse og Vejle amtsråd.

Nærværende deklaration begæres tinglyst forud for al pantegæld på de forannævnte ejendomme, idet der med hensyn til de på ejendommene tinglyste servitutter henvises til disses blade i tingbogen.

Hedensted den 22. juni 1973.

Hedensted byråd:

Hans Axelsen

For bygningsmyndigheden

H.Rytter Hansen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR HORSENS BY- OG HERREDSRET
3. AFDELING

26 JUNI 1973

LYST

Erik Thomsen
Genpartens rigtighed bekræf

CFR

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Matr.nr. 6q
Rimmerslund by
Hedensted sogn

Gade og hus nr.:
J.2300
ep/ei

Stempel: 25 kr.-

Akt: Skab FN nr. 128
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:
Landsretssagfører
Emil Petersen
8722 Hedensted
Tlf. 05-891311

26-6-1973

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

D E K L A R A T I O N

Undertegnede HEDENSTED KOMMUNE, Hedensted, som ejer af ejendommen
Matr.nr. 6 q Remmerslund by Hedensted sogn
begærer herved tinglyst følgende servitut på nævnte ejendom:

Den på vedhæftede rids indtegnede gittermast skal for fremtiden henstå uforstyrret, og fremtidige ejere af den parcel, hvorpå gittermasten er placeret, skal til enhver tid tåle de ulemper, der vil være forbundet med fremtidige eftersyn og reparationer, og Hedensted Antenneforening skal til enhver tid være berettiget til at efterse, rense og reparere og om fornødent forny masten og de dertil hørende ledninger.

Påtaleberettiget er Hedensted Antenneforening og Hedensted kommunalbestyrelse.

Deklarationen vil være at tinglyse forud for al pantegæld, idet der med hensyn til de ejendommen iøvrigt påhvilende servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Hedensted, den 25. juni 1973

Hedensted byråd:
Hans Axelsen

For bydningsmyndigheden:
H.Rytter Hansen

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR HORSENS BY- OG HERREDSRET
3. AFDELING

26 JUNI 1973

LYST

Anm: Til prajudice et gesp.brev
kr. 1.500.000,-, der er forelbrigt
indført med først til 1/11 1973
i. h.t. bevilget skøde på bl.a.
pcl. nr. 2 af 69.

Erik Thomsen
Genpartens rigtighed bekræftes

Erik Thomsen
CFR

Ukadelighedsattest fremvist.

Efter stedfunden berigtigelse ophæves
foranstående retsanmærkning.
Horsens by- og herredsret,
3. afdeling, den 29/8-1973

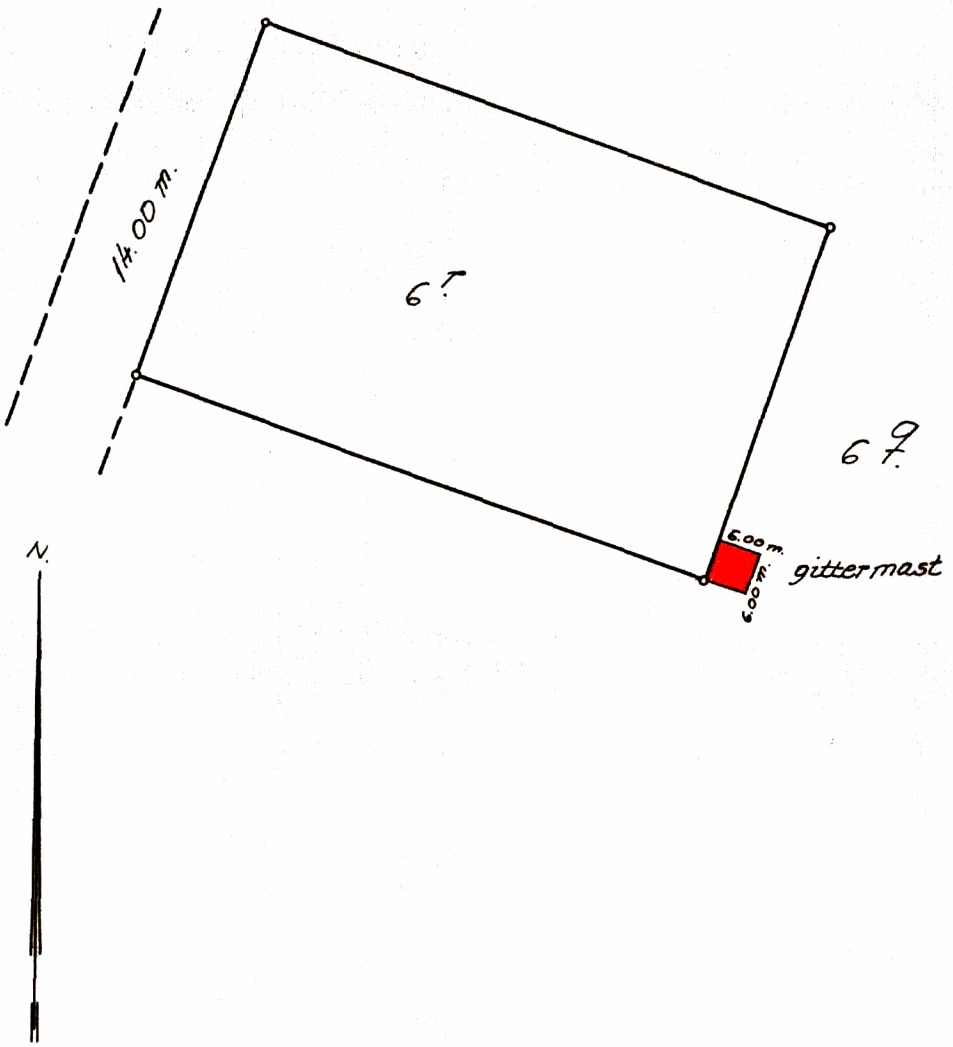
Erik Thomsen.

J. ABILDTRUP OG A. BLOK
LANDINSPEKTØRER
8700 HORSENS - TLF. 05 - *62 58 55

Akt: Skab AN nr. 128
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerfærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 6 f Remmerslund by, Hedensted sogn
attesteres herved. Horsens d. 27. april 1973
Navn: Axel Blok



1:1000.

Matr. nr. 6 f

Remmerslund by
Hedensted sogn

Udfærdiget i anledning af tinglysning i året 1973.

Horsens i april 1973.

Axel Blok
landinspektør.

DSS 88310012
55_AN_128
Bulk Farve

716737

Bestillings-formular
Y-1 høj

Jensen & Kjeldskov A/S
T.L. J.nr. 5129-2.

DSS 88310012
55_AN_128
Bulk Sort / Hvid

716738



Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m m. (vedr. fast ejendom).

Stempel: kr.

Akt: Skab AN nr. 128
(udfyldes af dommerkontoret)

039685 *20.NOV 1981

Mtr. nr. 7 e, Hedensted by og sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder: HEDENSTED BYRÅD

HEDENSTED KOMMUNE

Lokalplan nr. 23.

Lokalplanen vedrører et område til boligformål nord for plejehjemmet Bøgely i Hedensted.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det under pkt. 2 nærmere angivne område :

1. Lokalplanens formål

1.1. Lokalplanen har til formål :

at reservere lokalplanområdet for tæt-lav boligbebyggelse, der delvis skal bestå af beskyttede boliger i direkte tilknytning til plejehjemmet Bøgely, samt

at angive retningslinier for disponering af boligområdet.

2. Lokalplanens område.

2.1. Lokalplanens område begrænses som vist på det vedhæftede kortbilag. Lokalplanområdet omfatter en del (ca. 11200 m^2) af matr. nr. 7 e Hedensted By, Hedensted.
Alle parceller, som efter den 17. juni 1981 udstykkes fra den nævnte ejendom inden for lokalplanens områdebegrænsning, er ligeledes omfattet af planen.

3. Anvendelse af lokalplanområdet.

3.1. Lokalplanområdet skal anvendes til boligbebyggelse af tæt-lav karakter.

3.2. En del af den samlede bebyggelse skal opføres som beskyttede boliger i tilknytning til plejehjemmet Bøgely.

4. Udstykning og bebyggelse.

4.1. Ved udstykning og bebyggelse inden for lokalplanområdet skal den på kortbilaget skitserede bebyggelses- og vejplan i hovedprincipperne fastholdes. Hedensted Kommune kan tillade mindre justeringer af planen, hvis dette skulle vise sig hensigtsmæssigt ved detailprojekeringen af bebyggelsen.

4.2. Bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet som helhed må ikke overstige 30.

4.3. Bebyggelse må ikke opføres med mere end 1 etage.

4.4. Al bebyggelse inden for lokalplanområdet må kun ske i henhold til tegninger, som i forvejen er godkendt af Hedensted Kommune.

4.5. Der skal som skitseret på kortbilaget reserveres et areal på ca. 650 m^2 til leg og fritidsaktiviteter for områdets beboere. Det eksisterende stianlæg med beplantning langs den vestlige del af områdets nordskel skal bibeholdes som vist på kortet.

Bestillings-formular C

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S 01-54 44 22

5. Ophævelse af ældre byplanvedtægt.

5.1. Den under 6. sept. 1976 af Hedensted Byråd vedtagne partielle byplanvedtægt nr. 13 for en del af Hedensted By ophæves for såvidt angår det under pkt. 2 nærmere angivne lokalplanområde.

6. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse.

6.1. Ny bebyggelse inden for det samlede lokalplanområde må ikke uden Hedensted Byråds tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmeforsyningsanlæg efter Byrådets anvisning.

Foranstående lokalplan er i hovedtrækkene identisk med det forslag, som blev vedtaget af Hedensted Byråd i juli 1981. Efter indsigelse fra Vejle Amtskommune er der dog på kortbilaget indtegnet et retningsgivende princip for bebyggelsesplan, og der er under plantekstens pkt. 4 indføjet bestemmelser om bebyggelsesprocent og friarealer. Herunder er der udarbejdet tillæg nr. 21 til § 15-rammerne for Hedensted Kommune.

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan nr. 23 endeligt.

Hedensted Byråd, den 2. november 1981

sign. Helge Nielsen
Helge Nielsen
Borgmester

sign. Vilh.Lønvig
Vilh.Lønvig
Kommunaldirektør

Foranstående lokalplan nr. 23 for Hedensted Kommune begæres tinglyst forud for pantegæld på matr. nr. 7 e Hedensted By, Hedensted.

Hedensted Byråd, den 12. november 1981

sign. Helge Nielsen
Helge Nielsen
Borgmester

sign. Vilh.Lønvig
Vilh.Lønvig
Kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEN I HORSENS, 3. AFD.

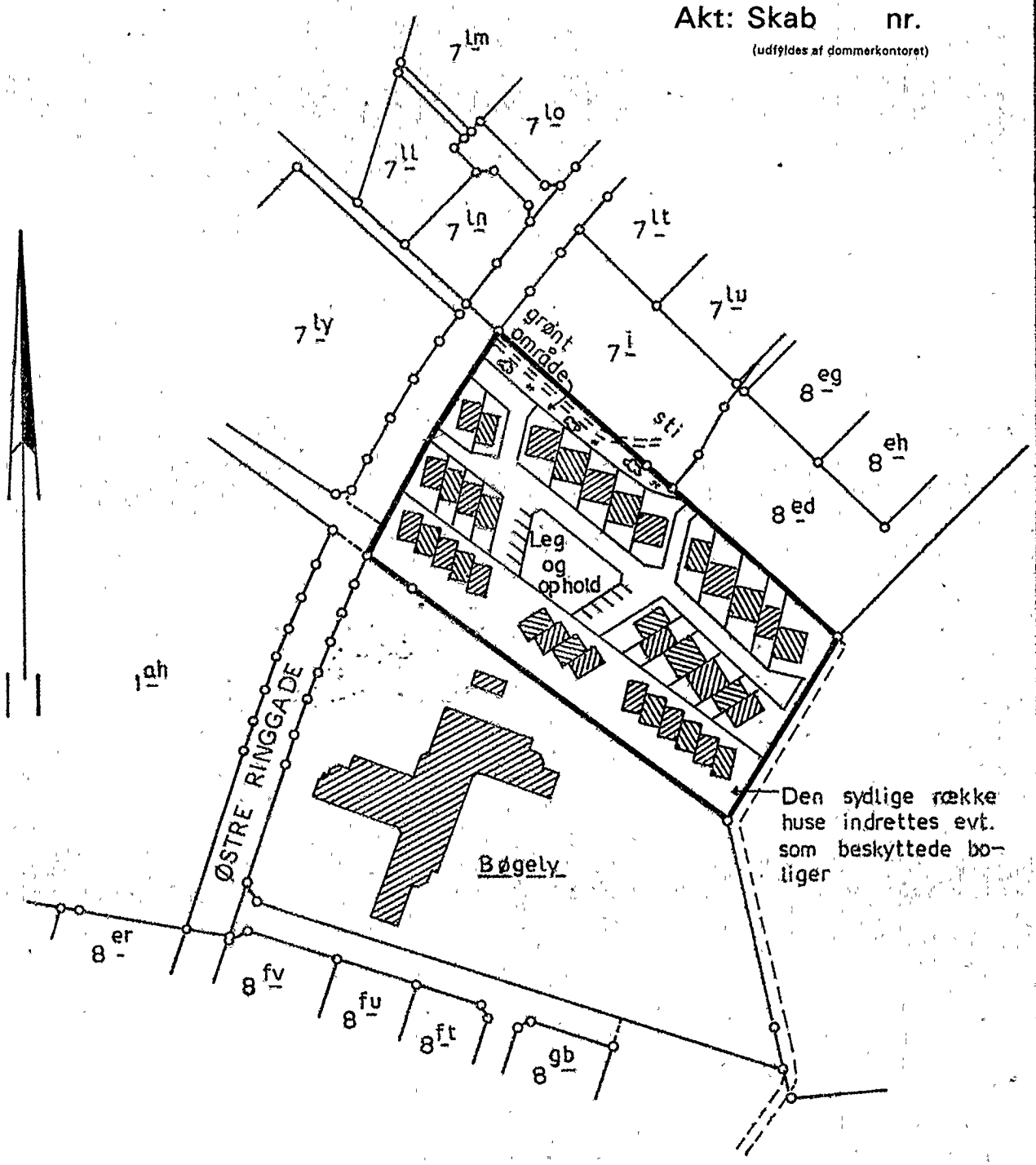
2 0 NOV. 1981

LYST

Genpartens rigtighed bekræftes

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



Kortbilag til

LOKALPLAN NR. 23

for Hedensted Kommune

Areal af matr. nr. 7e Hedensted By, Hedensted

Udfærdiget i juni 1981

Landinspektør

1:2000

områdegrænse

Landinspektørfirmaet
BONEFELD, LUND og BECH JENSEN
SØNDERGADE 28 - 8700 HORSENS
TELEFON 05-62 18 33
J. nr. 12.487

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 7e Hedensted By, Hedensted
attesteres herved. Horsens d. 06. nov. 19 81
Navn Helge Kristensen

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

Bestillingsformular
Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S 01-544422

Akt: Skab AW nr. 128
(udfyldes af dommerkontoret)

BYSTRUP
LANDINSPEKTØRFIRMA
OVE JENSENS ALLÉ 2 B - 8700 HORSENS

750,-

Justitsministeriets genpartipapir.

Matr.nr. 3b og 6q
Remmerslund By, Hedensted.

ANMELDER:

LANDINSPEKTØRFIRMA
P. E. BYSTRUP
Ove Jensens Alle 2 b
8700 Horsens
Tlf. 75 61 43 11. · Fax 75 61 48 40

DEKLARATION OM KLOAKLEDNING.

Undertegnede ejer af ejendommene matr.nr. 3b og 6q Remmerslund By, Hedensted deklarerer herved med virkning for os og efterfølgende ejere af ejendommende:

De på vedlagte rids, udfærdiget af af landinspektørfirmaet P.E.Bystrup den 2.7.1996, viste kloakledninger og brønde skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations– og vedligeholdelsesarbejder.

Uden forudgående tilladelse er det forbudt indenfor en afstand af 2 m fra ledningernes midtlinie, at opføre bebyggelse eller foretage beplantning af buske og træer med dybtgående rødder, eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til anlægget eller dets beståen.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med evt. fremtidige eftersyns–, reparations– og vedligeholdelsesarbejder. Erstatning for evt. herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.

Påtaleretten tilkommer Hedensted kommune.

Nærværende deklaration begæres lyst servitutstiftende på matr.nr. 3b og 6q Remmerslund By, Hedensted.

Med hensyn til pantegæld, servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Hedensted den 22.8.1996
Som ejer af matr.nr. 3b Remmerslund By, Hedensted.

.....
KURT LAURSEN

Hedensted den 5. aug. 1996
Som ejer af matr.nr. 6q Remmerslund By, Hedensted.

Kaj Larsen / Sv. E. Nielsen
Hedensted kommune

Undertegnede byråd meddeler under henvisning til Planlovens § 42 samtykke til tinglysning af foranstående servitutbestemmelser. Det erklæres, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Hedensted den 5. aug. 1996

Hedensted Byråd
8722 Hedensted

Kaj Larsen / Sv. E. Nielsen

Matr: 3 B .

Remmerslund By, Hedensted

A

Retten i : Horsens
Indført den : 28.08.1996
Lyst under nr.: 45175

Matr: 6 Q .

Remmerslund By, Hedensted

A

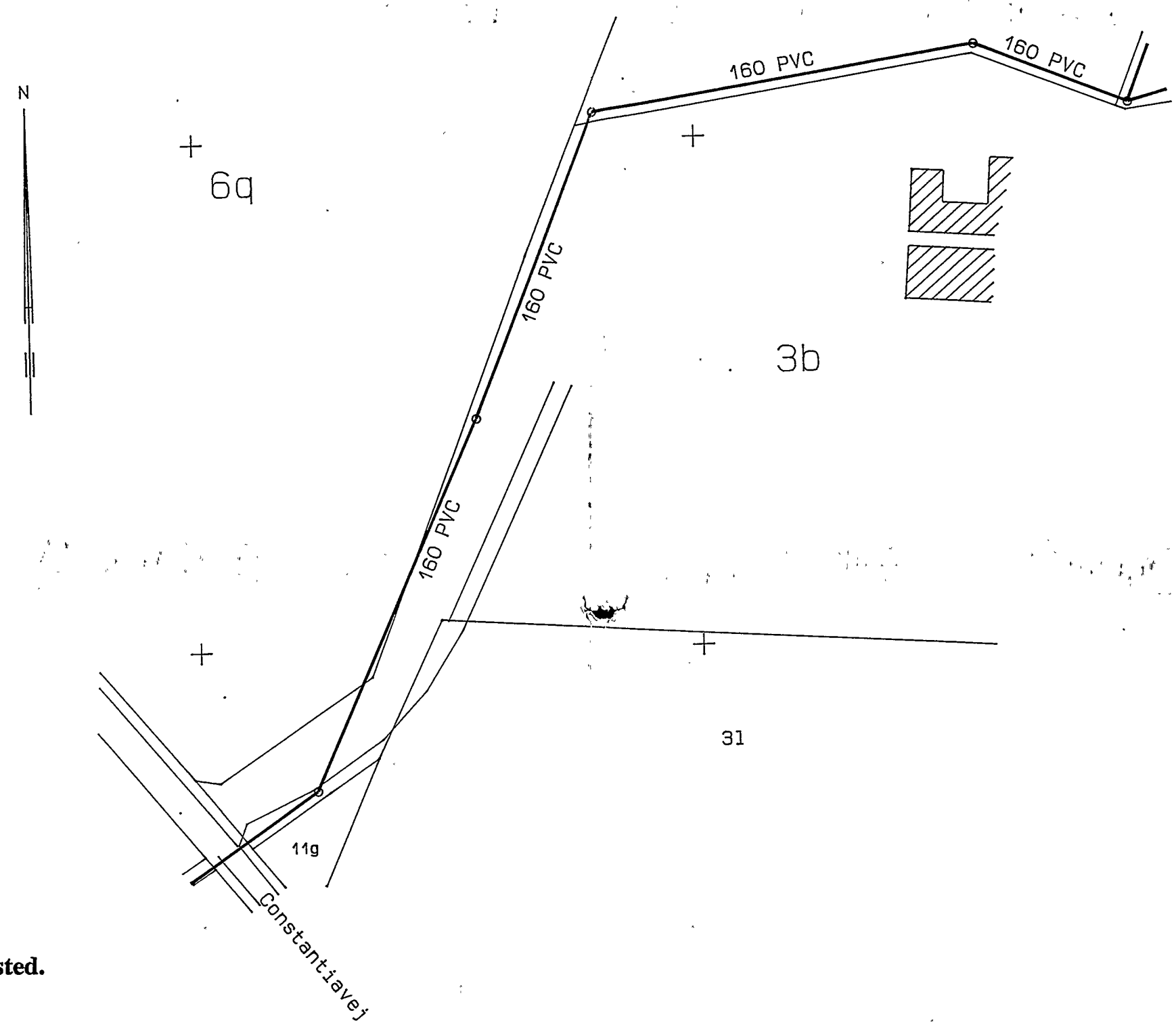
Retten i : Horsens
Indført den : 28.08.1996
Lyst under nr.: 45176

lyst jf. s.v. 6q.
Påtegnet i akt.
Aflyst jfr. 3b, da 3b iflg. skr.
11/7-1949 er indtr. under 5e og
udgået af matriklen

Lone Kleis
overass.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



Tinglysningsrids.
Matr.nr. 3b og 6q
Remmerslund By, Hedensted.
Måleforhold 1:1000

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration om spildevandsledning med brønd.

Horsens den 2. juli 1996

Poul Erik Bystrup, Landinspektør.

Justitsministeriets genpartpapir. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
matr. nr. **3b og 6q Remmerslund By, Hedensted**
attesteres herved. **Horsens** d. **02.07** 19**96**
Navn

Blanketnr. 296

Den Danske Landinspektørforening

BYSTRUP
LANDINSPEKTØRFIRMA
OVE JENSENS ALLÉ 2 B - 8700 HORSENS