9. november 2026

Købstilbud med udbudsvilkår

Sælger

Hedensted Kommune
Stationsparken 1
7160 Tørring
Cvr.nr. 29189587

Køber

Undertegnede:

Navn: _____

Adresse: _____

By og Postnr.: _____

E-mail: _____

Cvr.nr./Cpr.nr.: _____

Udbud af del af Østerled 2B, matr.nr. 6q, Remmerslund By, Remmerslund

Hedensted kommune udbyder følgende areal til salg:
Del af matr.nr. 6q, Remmerslund By, Remmerslund med et samlet areal på ca. 3.200 m^2.

Ovennævnte areal sælges via budgivning til højestbydende, hvis tilbuddet accepteres.

Det er muligt at byde på hele arealet, eller et alternativt areal.
Byder skal angive, om buddet vedrører hele arealet eller et alternativt areal der er tydeligt angivet i form af et kortbilag.

Arealet er beliggende i byzone og overtages, som det henligger og fri for gæld.
Arealet må ikke bebygges.
Ønsker køber at lægge arealet til egen matrikel skal gældende kommuneplanramme overholdes.

Ejendommen er omfattet af Kommuneplan, 5.B.24 - Langs Hovedvejen.
Link til Kommuneplan.

Køber har selv ansvaret for at sætte sig grundigt ind i rammens indhold.

Udbudsvilkår

- Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, BEK nr. 396 af 3. marts 2021
- Vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, VEJ nr. 9175 af 3. marts 2021

Buddet er bindende for budgivere, medmindre buddet tilbagekaldes inden fristens udløb, ikke accepteres af sælger eller bortfalder.
Udbyder forbeholder sig ret til at forkaste alle de indkomne tilbud.

Pristilbud:
Arealet udbydes til en mindstepris på 125 kr. pr. m^2 (momsfrit).
Bud under mindstepris kommer ikke i betragtning.

Tilbudsgiver skal angive, hvilket areal buddet vedrører ved at sætte kryds i den relevante rubrik nedenfor:
☐ Hele arealet – ca. 3.200 m^2
☐ Alternativt areal – tydeligt angivet i et kortbilag.

Byder kr. på det anførte areal _____

Købesummen er fastsat under forudsætning af, at overdragelsen kan ske uden moms. Såfremt det efterfølgende måtte blive fastslået af Skattestyrelsen eller anden kompetent myndighed, at overdragelsen er momspligtig, er køber forpligtet til at betale moms ud over den aftalte købesum.

Vilkår for handlen:
Hedensted Kommune forbeholder sig ret til at forkaste indkomne tilbud.

Servitutter:
Køber skal respektere de på ejendommen tinglyste servitutter samt den servitut, der i forbindelse med salget tinglyses om forbud mod bebyggelse og videresalg og om, at arealet fortsat ikke må bebygges ved en eventuel sammenlægning med en anden matrikel.

Hvis ejer ønsker at sælge arealet, skal det være til samme pris, som det blev købt af kommunen. Videresalgsaftalen skal forelægges kommunen. Ved videresalg med fortjeneste, er køber forpligtet til at indbetale differencen mellem videresalgsprisen og købesummen til kommunen.

Zonestatus:
Arealet er beliggende i byzone.

Jordbund:
Der foreligger ingen jordbundsanalyser. Parcellen overtages som den er og forefindes uden ansvar for kommunen.

Ansvar:
Ejendommen sælges som den er med fuld ansvarsfraskrivelse.

Tilbudsfrist:
25. november 2026

Vedståelse:
Tilbudsgiver er forpligtet til at vedstå sit tilbud i 10 uger efter udbudsfristens udløb**.**

Orientering:
Samtlige tilbudsgivere vil hurtigst muligt blive orienteret om udfaldet af tilbudsforretningen.

Omkostninger:
Sælger sørger for handlens matrikulære berigtigelse samt tinglysning af skøde.
Udgifter til tinglysning af servitutter og skøde samt til landinspektør og Geodatastyrelsen afholdes alene af køber.

Sælgers advokat sørger for servitutter og skøde og tinglysning af dette for købers regning.
Hver part afholder udgifter til egne rådgivere.

Kommende vurdering af arealet – skatter og afgifter:
Hvis arealet ikke er udmatrikuleret på tidspunktet for parternes underskrift af købsaftale, vil arealet først blive vurderet, når arealet er endeligt udmatrikuleret.
Køber er i forhold til sælger forpligtet til at acceptere den af Vurderingsstyrelsen fastsatte vurdering af arealet.

Køber betaler de skatter og afgifter, som måtte blive opkrævet efter overtagelsesdagen. Køber kan ikke holde sælger ansvarlig for stigninger i de skatter og afgifter som opkræves i forhold til arealet.
Køber er bekendt med at sælger ikke har udnyttet muligheden for at påklage den for arealet evt. gældende vurdering. Køber er af sælger opfodret til at kontakte Vurderingsstyrelsen for afklaring af købers muligheder og frister for at klage over evt. gældende vurdering. Køber er forpligtet til at betale skatter og afgifter i forhold til gældende vurdering indtil Vurderingsstyrelsen af egen drift/på baggrund af købers klage vælger at nedsætte vurderingen. Køber kan ikke holde sælger ansvarlig for, hvorvidt vurderingen vil blive ændret efter overtagelsesdagen.

Aftale og overtagelse:
Der betales 25 % af købesummen ved aftalens indgåelse og restkøbesummen forfalder ved overtagelse. Sælger fremsender faktura.

Køber erklærer at være indforstået med, at dette bud er bindende og afgivet i overensstemmelse med udbudsmaterialet.

Ønsket overtagelsesdato (max 3 måneder frem) _____

Endelig og bindende aftale er først indgået, når købsaftalen er underskrevet af begge parter.

I tilfælde af forsinket betaling forrentes købesummen med en årlig forrentning svarende til Nationalbankens officielle udlånsrente + 8 % (jf. rentelovens § 5). Købesummen forrentes fra overtagelsesdagen, og indtil betaling sker, eller til handlen ophæves.

Sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke bliver betalt rettidigt. I tilfælde af misligholdelse fra købers side har sælger ret til under en umiddelbar fogedforretning at tilbagetage ejendommen og på grundlag heraf begære betinget skøde udslettet af tingbogen.

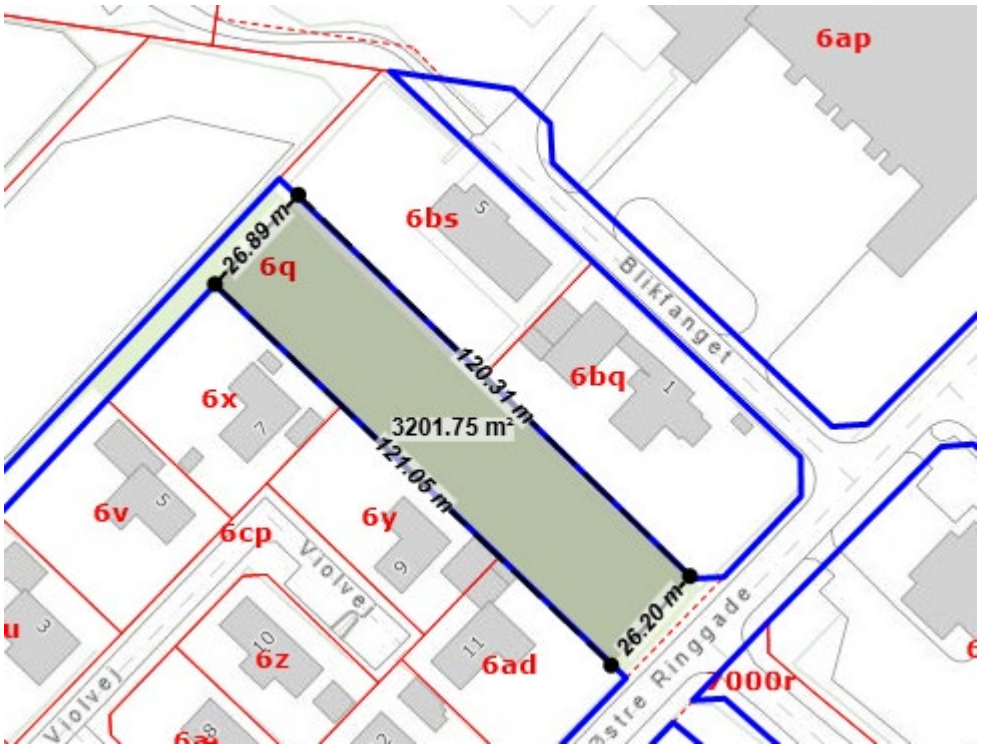
Såfremt sælger vælger at hæve handlen grundet manglende betaling, skal køber betale 5 % af købesummen i godtgørelse til sælger. Godtgørelsen vil blive opkrævet ved faktura.

Tilbud:
Mailes til grundsalg@hedensted.dk

Spørgsmål til udbuddet kan rettes til:
Mette Harbo Linee tlf.nr. 51718781 eller grundsalg@hedensted.dk

Dato	Dato
_____	_____
Mette Harbo Linee f. Sælger Hedensted Kommune	Køber

Kortskitse:


6ap
6bs
6q
26.89 m
120.31 m
3201.75 m²
121.05 m
26.20 m
6bq
6x
6v
6cp
6y
6z
6ad
Violvej
Violvej
Blikfangel
Østre Ringgade
7000r