Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. 3213 A - 1.9.76

Stempel: kr.

Akt: Skab AN nr. (udfyldes af dommerkont.

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: Ole Høyer advokat Kolding

E K S T R A K T A F S K R I F T

AF

forhandlingsprotokollen

for

Vejle Amts Boligselskab

Mandag, den 21. juni 1976 kl. 16,oo afholdtes bestyrelsesmøde i FOF's lokaler Klostergade 26.
Mødt var hele bestyrelsen på nær Walter Petersen, der havde meldt afbud.

De mødte vedtog eenstemmigt følgende:

Vedrørende:

Afdeling Hedensted I

Afdelingens navn skal fremtidig være:

Østjydsk Boligselskab af 1976 Hedensted I

Navneændringen vil være at notere på ejendommen matr. nr. 2 aa m.fl. Hedensted by og sogn.

Poul Sørensen H. Rasmussen Frederik Jensen
K. Naldal Thomsen E. Nyegaard
J. Chr. Laursen J. E. Hansen P. Thagaard

tilstilles herr advokat Ole Høyer, Jernbanegade 37, 6ooo Kolding, idet amtsrådet for sit vedkommende kan godkende de trufne beslutninger.

Vejle Amtsråd, den 7. juli 1976

Tiedemann

H. J. Boesen

Hedensted byråd har i sit møde den 9. august d.å. foretaget en gennemgang af nærværende ekstraktudskrift og har godkendt de beslutninger, der er truffet vedrørende de afdelinger, der er beliggende i Hedensted kommune. Under henvisning til ekstraksudskriftens side lo skal dog bemærkes, at Hedensted børnehave, Hedensted børnehave og vuggestue samt Løsning børnehave er overtaget af Hedensted kommune.

Hedensted Byråd, den 16. august 1976

Helge Nielsen / Vilh. Lønvig

DSS 88310013
55_AN_199
Bulk Sort / Hvid
715768

Bestillings-formular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR HORSENS BY- OG HERREDSRET
3. AFDELING

24 SEP. 1976

LYST

Hedensted	afd.	I:	Noteret	på	matr.nr.	2 ga m.fl. Hedensted
-	-	II	-	-	- -	9 iv - - -
-	-	III:	-	-	- -	11 br Rimmerslund
-	-	IV	-	-	- -	11 cc og 11 az m.fl. Rimmerslund
Løsning	afd.	I	-		-	24 ø Stobberup
-	-	III	-	-	- -	11 cb Løsning
-	-	IV	-	-	- -	24 æ m.fl. Stobberup
Daugaard	afd.	I.	-	-	- -	79 dt Daugaard.

Erik Thomsen
Genpartens rigtighed bekræftes

Erik Thomsen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

2 aa og 2 ac, Hedensted by og sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab IV nr. (udfyldes af dommerkontoret)

03348

Gade og hus nr.:

11. MAJ 1968

Købers / Kreditors } bopæl: ADVOKATFIRMAET

Anmelder: H. M. og J. O. Viuff KOLDING

PÅTEGNING

på skøde fra manufakturhandler Otto Christensen, Hedensted til Vejle Amts Boligselskab, Hedensted afd. A. på ejendommen matr. nr. 2 aa og 2 ac, Hedensted by og sogn, lyst 25/5 1969.-

Genpart

Navnet Vejle Amts Boligselskab, Hedensted afd. A ændres til VEJLE AMTS BOLIGSELSKAB, HEDENSTED afd. 1.

Boligministeriet har ved skrivelse af 26/4 1968 (under 1.k.j.nr.5-415-67) taget navneændringen til efterretning.

K o l d i n g, den 9. maj 1968.

F. Vejle amts Boligselskab:

H. M. Viuff.

Indført i dagbogen for Vejle hernedsret den 11/5 1968.

Lbnr. for bog: Hedensted

Akt: Skab A nr. 199

Boligmin. tilladelse

Jensen

Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Vejle hernedsret.

Jensen

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. 2aa og 2 ac Hedensted by og sogn.

Stempel: 2oo kr. oo øre

Akt: Skab N nr. (udfyldes af dommerkon.)

Købers / Kreditors bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

landsretssagfører
H.M.Viuff,
Kolding.

4440
25.MAJ 1959

BETINGET SKØDE.

Underskrevne manufakturhandler Otto Christensen, Hedensted, sælger, skøder og betinget overdrager til medunderskrevne

Vejle Amts Boligselskab, Hedensted afd. A,

de mig tilhørende ubebyggede parceller i Hedensted by og sogn, der er således betegnet og skyldsat:

matr. nr. 2 aa Hedensted by og sogn af hartkorn 1 fd. o alb.,
" " 2 ac " " " " " " " o "

og modtager køberen disse parceller med de rettigheder og forpligtelser hvormed de har tilhørt mig, hvorved bemærkes,

at der den 19/2 1934 er lyst byggelinie,

at der den 23/2 1932 er lyst dokument om vejvæsenets eftersyn af kloakledning,

at der den 22/6 1951 er lyst dokument om fredning af den frie oversigt forud for pantegæld, vedrører ikke 2 ac.

Parcellerne overtages af køberen såsnart forventet statslånebevilling eller bevilling om m² tilskud til det projekterede byggeri foreligger og med bevillingens dato som skæringsdag.

Købesummen er aftalt til kr. 22.6oo,-, hvilke totito tusinde seks hundrede kroner betales senest 2 måneder efter statslånebevillingens meddelelse. Den afgiftspligtige grundstigningsskyld udgør kr. 2.6oo,- af købesummen, således at der kontant betales kr. 2o.ooo,-.

Såfremt køberen ønsker det, må købesummen betales senere end 2 måneder efter statslånebevillingens meddelelse, men i så fald med tillæg af renter 5% p.a. fra 2 måneder efter statslånebevillingens meddelelse.

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Såfremt den forventede statslånsstøtte ikke er opnået inden 1. oktober 1959 kan sælgeren ved anbefalet skrivelse forlange handelen opfyldt inden 1 uge efter nævnte skrivelses modtagelse og hvis handelen da ikke opfyldes erklæres den for bortfaldet.

Når købesummen således er berigtiget er sælgeren pligtig ved påtegning herpå at erklære skødet for endeligt, og bemyndiger sælgeren landsretssagfører H.M. Viuff, Kolding, til at kvittere for købesummen og meddele endeligt skøde.

På tro og love erklærer vi, at der ikke på parcellerne findes skov eller fredskovpligtigt areal.

Omkostningerne ved dette skøde med stempel og tinglysning udredes af parterne med hver halvdelen.

Det bemærkes, at der i vejen findes fornøden kloakledning der overtages af køberen.

Til bekræftelse med sælgerens underskrift vidnefast med tiltrædelse af køberen.

Hedensted, den 31/3 1959.

sign. Otto Christensen.

Til vitterlighed om foranstående underskrifts ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

sign. Lilly Juul Nielsen,
husmoder,
Hedensted.

sign. Willy Juul Nielsen,
manufakturhandler,
Østergade 8,
Hedensted.

Kolding, den 3. april 1959.

Vejle Amts Boligselskab
sign. Viggo Andersen.
Chr. Buhl

vend-

Forannævnte ejendom er under løbe-nr. 37 pr. 1/9 1956

vurderet til ejendomsskyld	kr.	8.5oo
heraf grundværdi	-	8.5oo
fradrag for forbedringer	-	o
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 7 i lov af 27. maj 195o om grundstigningsskyld udgør	-	2.6oo

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

Vejle amtstue, den 7. april 1959.

sign. E. Mikkelsen.
fm.

Den kontante købesum er nu betalt. Underskrevne lrs. H.M. Viuff, Kolding erklærer herved skødet for endeligt.

Kolding, den 2o/5 - 1959.

ifl. fuldmagt:

H.M. Viuff

Underskrevne bevidner, at foranstående underskrift af lrs. Viuff er ægte, at dateringen er rigtig, samt at underskriveren er myndig.

Navn: T. K. Andersen	Navn: Anna M Hansen
Stilling: bogholderske	Stilling: kontorelev
Bopæl: Kolding	Bopæl: Kolding

Indført i dagbogen for Vejle herredsret
den 23/3-1957
Lyst: Tingbog Hedensted 1
Akt: Skab nr. 199

Skødet er endelig.
Bemærkning:
Dokumentet kan frigives.
22/6 1957 angår 2 ac.

Jørgen Pedersen

Gunpårtens rigtighed bekræftes

Dommeren i Vejle herredsret

Jørgen Pedersen

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning

Afgift: DKK 16.400,00

AN 199

Ejerlav: Hedensted By, Hedensted

Akt: skab nr. (Udfyldes af tinglysningskontoret)

Matr. nr.: 2 BB Hedensted By, Hedensted m.fl.

Gade og husnr: Rønne Alle 1-14

Sagsnummer: 2139.6361-01-1 (01)

Anmelder Se nr. 1188 90 26

Navn: ADVOKATGRUPPEN
Adr. Vitus Berings Plads 1
DK - 8700 Horsens
Telefon 7628 1380
Telefax 7628 1428
Tlf.nr.: Tlf.76 28 14 33

PANTEBREV

Debitors navn og bopæl: Østjysk Boligselskab af 1976
Afdeling Hedensted 1
c/o Bolig Data
Fredrik Bajers Gade 16
8700 Horsens

erkender herved at skylde

Kreditors navn og bopæl: Realkredit Danmark A/S - CVR nr. 1339.9174 København

30,00-årigt kontantlån
Serie 23D Realkredit Danmark A/S

Lånets størrelse: 1.000.000 DKK

Rente- og betalingsvilkår: Se iøvrigt særlige bestemmelser punkt 2.

6,22% årlig rente, der er foreløbig ansat. Den kvartårlige ydelse (excl. bidrag), der ligeledes er foreløbig ansat, udgør 1,8439% af hovedstolen. Herudover betales reservefondsbidrag 0,3000% p.a. beregnet af restgælden dog minimum 1.000 DKK p.a. pr. lån.
Ydelsen forfalder 1. mar. for perioden 1. jan. - 31. mar.,
11. juni for perioden 1. apr. - 30. juni,
1. sep. for perioden 1. juli - 30. sep.,
11. dec. for perioden 1. okt. - 31. dec.
Der henvises iøvrigt til pantebrevets "særlige bestemmelser"

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet se side 8, punkt 9 a.

Justitsministeriets genpartspapir
W.J Christensen A/S. 1-6203-2 (03 00)

Opsigelse: Der henvises til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Den pantsatte ejendom: Matr.nr.
2 BB Hedensted By, Hedensted
2 AA Hedensted By, Hedensted

Oprykkende panteret efter: Ingen

Respekterede servitutter m.v. (Henvisning til tingbogen til strækkelig) De før den 23.01.1988 lyste.

Særlige bestemmelser:

1. Udlånsbetingelser.

Debitor er underkastet kreditors til enhver tid gældende vedtægter samt det i medfør heraf udstedte udlånsregulativ, der udleveres ved henvendelse til kreditor.
De på tidspunktet for lånetilbudets afgivelse gældende betingelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen er udleveret til debitor.

2. Lånets afvikling.

Lånet afvikles som annuitetslån.
Debitor er, indtil låneforholdet er endeligt afviklet, pligtig at forrente og afdrage gælden samt at betale bidrag/rentemarginal ved uden påkrav at indbetale kontante ydelser i overensstemmelse med pantebrevet.
Ydelsen erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste dag i terminsmåneden, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag.
Såfremt ydelsen ikke er betalt inden den fastsatte betalingsfrist, forfalder lånet til skadesløs betaling, ligesom der påløber morarenter og gebyrer i henhold til de af kreditor til enhver tid fastsatte regler herom.
Den foran ansatte rente er foreløbig. Lånets endelige rente fastsættes af kreditor ved lånets udbetaling i forbindelse med salget af det til fremskaffelse af hovedstolen nødvendige antal obligationer. Kreditor er bemyndiget til at give pantebrevet påtegning om den endelige rente og til at lade denne tinglyse.
Ydelserne er fastsat således, at der i lånets løbetid opnås dækning for rente og afdrag på de i anledning af lånet udstedte realkreditobligationer.
I ydelserne indregnes endvidere bidrag/rentemarginal efter kreditors nærmere bestemmelse. Kreditor kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid ændre størrelsen og/eller beregningsmåden for

Justitsministeriets genpartspapir

bidraget/rentemarginalen i overensstemmelse med førnævnte udlånsregulativ for grupper af lån, herunder også for allerede udbetalte lån, og kan endvidere i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag/rentemarginaler for lån, hvor betalingsforpligtelsen overfor kreditor har været misligholdt.
Størrelsen af ydelserne og af bidraget/rentemarginalen på tidspunktet for lånets udbetaling vil fremgå af låneoplysningsbrevet. Ændringer heri, der foretages i lånets løbetid, meddeles debitor skriftligt med mindst 1 måneds varsel til en førstkommende termin.
Første terminsydelse beregnes forholdsmæssigt fra udbetalingsdagen og forfalder i den første terminsmåned, der indtræder efter den af kreditor registrede udbetalingsdag.
Iøvrigt erlægges i lånets sidste termin den til fuld afvikling fornødne ydelse.

3. Forfald.

Uanset tidspunktet for de ordinære terminsydelser forfalder lånet til fuld indfrielse den 11. i den måned, hvori lånet efter den fastsatte afdragstid udløber.
Lånet er uopsigeligt fra kreditors side, så længe debitor opfylder sine forpligtelser i henhold til vedtægter og pantebrev. I modsat fald er kreditor berettiget til straks at opsige lånet til skadesløs betaling. Kreditor har til enhver tid adgang til at lade et pant besigtige.
Kreditor kan ved ejerskifte forlange lånet helt eller delvist indfriet. En ny ejer, der har tinglyst endelig adkomst, kan søge om at indtræde som låntager i den tidligere ejers sted.
Ved vurdering af om gældsovertagelse skal bevilges lægger kreditor navnlig vægt på ejendommens værdi, erhververs økonomiske forhold, erhververs overholdelse af eventuelle hidtidige økonomiske forpligtelser, herunder hvorvidt erhververen tidligere direkte eller indirekte har påført kreditor tab.
Kreditor kan fastsætte de nærmere vilkår for gældsovertagelsen.
Overgår en ejendom inden 2 år fra lånets udbetaling til anden anvendelse, således at ejendommen overgår til anden ejendomskategori, forfalder lånet til indfrielse, såfremt:
- lånet som følge af forskelle i lånegrænse og værdi, herunder p.g.a. forskelle i værdiansættelsesregler, kun kunne have været ydet med et mindre provenu, hvis det var udmålt efter reglerne for den nye ejendomskategori. Dog skal lånet kun nedbringes, så det i forhold til den aktuelle værdi fastsat efter de for den nye ejendomskategori gældende værdiansættelsesregler opnår sikkerhed indenfor lånegrænsen for denne ejendomskategori.
Lånet forfalder endvidere til fuld indfrielse, såfremt:
- lånet kun kunne have været ydet med en kortere løbetid eller en hurtigere amortisationstakt, eller
- lånetypen ikke kunne være ydet til den nye ejendomskategori.
Ved forhåndslån regnes 2-års-perioden fra det tidspunkt, hvor forhåndslånet overgik til endeligt lån.
Tidspunktet for overgang til anden ejendomskategori regnes fra tidspunktet for lejekontraktens eller handelens indgåelse, dog henholdsvis lejeforholdets påbegyndelse og overtagelsesdagen, hvis dette tidspunkt ligger senere. Hvis lejekontrakt eller handel ikke indgås, regnes overgangstidspunktet fra tidspunktet

W.J Christensen A/S 1-6203-2 (03 00)

for ophøret af den hidtidige anvendelse.
Ved udstykning af ejerlejligheder i private udlejningsejendomme, hvor ejendommen er finansieret med indekslån, herunder 50 årige indekslån, forfalder lån til forholdsmæssig indfrielse i takt med salget af de enkelte lejligheder.
Hviler ejendommens lovlige anvendelse på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns, forfalder lånet på samme måde til indfrielse, såfremt ejendommen inden lånets udamortisering overgår til anden ejendomskategori.
Debitor skal underrette kreditor om en sådan ændret anvendelse.
Lånet forfalder, hvis lånsøger har afgivet urigtige oplysninger i skemaer, låneansøgninger mv., der har indflydelse på værdiansættelsen, idet det betragtes som en svigtende forudsætning for kreditors lånetilbud.

4. Hæftelse.

Debitor hæfter over for kreditor såvel med det pantsatte som personligt for lånet.
Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til kreditor med pant i ejendommen. Debitor er bekendt med at sådanne ældre lån kan være ydet i serier, for hvilke der er oprettet en reservefond, som er fælles for denne serie og de serier, med hvilke serien hæfter solidarisk. I det omfang seriereservefonden bliver større end lovens krav, kan der overføres midler herfra til kreditor. Såfremt seriereservefonden bliver mindre end lovgivningens krav kan kreditor beslutte, at der opkræves ekstraordinære bidrag til seriereservefonden for at bringe denne op til en passende størrelse.
Debitor er forpligtet til at indbetale sådanne bidrag med 3 måneders varsel. Også lån eller dele af lån, som er indfriet i det pågældende regnskabsår, pålignes sådanne bidrag, såfremt der er taget forbehold herfor ved indfrielsen.

5. Indfrielse.

Debitor kan efter nedenstående regler indfri lånet førtidigt ved erlæggelse af den skyldige restgæld med renter og andre beløb, som debitor i følge vedtægterne og pantebrevsvilkårene måtte være skyldig.
I den måned, i hvilken en ydelse forfalder, sker indfrielse på grundlag af den nye restgæld.
Førtidig indfrielse af lån kan ske ved indlevering til kreditor af en til realkreditobligationsrestgælden svarende post realkreditobligationer af samme serie, årgang og rentefod som de, hvormed lånet er effektueret. Realkreditobligationerne må ikke være udtrukne eller opsagte. Kreditor kan fastsætte et gebyr for indfrielsen.
Derudover kan førtidig indfrielse ske kontant med det beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af realkreditobligationsbeløbet til pari. Såfremt gælden ønskes indfriet kontant, skal skriftlig opsigelse være kreditor i hænde senest ved udløbet af opsigelsesfristen, som for obligationsterminerne 2. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober er henholdsvis 31.

Justitsministeriets genpartspapir

oktober, 31. januar, 30. april og 31. juli. Såfremt de nævnte datoer for opsigelsesfristens udløb er en lørdag, søndag eller helligdag, skal opsigelse dog være kreditor i hænde senest sidste bankdag før opsigelsesfristens udløb.
Den del af et lån, der er opsagt til indfrielse med kontante penge, kan ikke indfries med realkreditobligationer.
Efter tilsvarende regler kan debitor betale ekstraordinære afdrag på gælden. Kreditor bestemmer, om sådanne afdrag skal afskrives både på lånets hovedstol og restgæld eller på restgælden alene.
For førtidig indfrielse af lån, der er udbetalt kontant med eller uden rentetilpasning, kan kreditor fastsætte vilkår herfor med henblik på opkøb eller inddragelse af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte realkreditobligationer eller dækning på anden måde af kreditors løbende forpligtelse ifølge nævnte realkreditobligationer.
Beregningen af indfrielsesbeløb foretages af kreditor.
Kreditor kan kræve de med indfrielsen forbundne udgifter godtgjort af debitor.

6. Morarenter og gebyrer.

Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, påløber morarenter.
Morarentesatsen er for tiden 1,5% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdag, og udløses straks efter sidste rettidige betalingsdag og dernæst hver den 11. i måneden.
Kreditor kan fastsætte regler om gebyrer for erindrings- og misligholdelsesbreve samt for serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet og kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen heraf, samt fastsætte nye gebyrbelagte ydelser.
Kreditor forbeholder sig ret til prisændringer herunder ændring af morarentesatsen og beregningsmetoden i overensstemmelse med førnævnte udlånsregulativ.

7. Force Majeure.

Kreditor er ikke ansvarlig for skader eller tab der skyldes lovforskrifter, foranstaltninger foretaget af myndigheder eller lignende, indtruffet eller truende krig, oprør, borgerlige uroligheder og naturkatastrofer.
Ligeledes er kreditor ikke ansvarlig for skader eller tab, der skyldes strejke, lock-out og blokade. Dette gælder uanset, at kreditor selv er part i konflikten, og den kun rammer dele af kreditors funktioner.

8. Fuldmagt.

Debitor bemyndiger kreditor til ved refinansiering at forsyne pantebrevet med påtegning om det nye lån, herunder hovedstol, rentevilkår og lånetype samt til at indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), så længe kreditor har pant i ejendommen.

W.J Christensen A/S. 1-6203-2 (03 00)

9. Underskriftsvilkår.

Undertegnede debitor erkender herved med sin underskrift på nærværende pantebrev at have modtaget kreditoplysninger i henhold til Kreditaftalelovens pgf. 8a og 8b.

Iøvrigt gælder justitsministeriets pantebrevsformular B (side 8 og side 9).

Horsens den 19.12.2000 20

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke at leve i registreret partnerskab, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Som øvrige debitorer:

For Østjysk Boligselskab af 1976 afdeling Hedensted 1

Verner Jensen Bjørn Hansen Egon Nielsen

Underskrift
Østjysk Boligselskab af 1976

Underskrift

Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registrerede partner samtykke i pantsætningen jfr. lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

Underskrift

Underskrift

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn Hanne Bech
Stilling Kontorass.
Bopæl Kattesund 9, Horsens

Navn Else D. Rahbek
Stilling kontorass.
Bopæl Vesterled 4, 8700 Horsens

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn
Stilling
Bopæl

Navn
Stilling
Bopæl

Justitsministeriets genpartpapir

000-1-6203 (04.91)

JYPA A/S

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Horsens
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
AN 199

Påtegning på Pantebrev. Dkk 1.000.000
Vedrørende matr.nr. 2 AA m.fl., Hedensted By, Hedensted
Ejendomsejer: Østjydsk Boligselskab Af 1976 m.fl.
Lyst første gang den: 27.12.2000 under nr. 47080
Senest ændret den : 27.12.2000 under nr. 47080

Storkunde opkrævning - kr. Dkk 16.400
Legitimation forevist.
*
Lyst med frist til 01.04.2001 til indhentelse af kommunalbestyrelsens tilladelse i.h.t. § 29, stk. 3 jfr Lov om almene boliger mv.
*
Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning

Retten i Horsens den 05.01.2001

Pernille Jensen, tlf.76254556

Form. 267 G
Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Horsens
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
AN 199

Påtegning på Pantebrev. Dkk 1.000.000
Vedrørende matr.nr. 2 AA m.fl., Hedensted By, Hedensted
Ejendomsejer: Østjydsk Boligselskab Af 1976 m.fl.
Lyst første gang den: 27.12.2000 under nr. 47080
Senest ændret den : 22.01.2001 under nr. 2979

Endeligt indført
Tilladelse j.nr. 03.01.00.G01 forevist

Retten i Horsens den 26.01.2001

Lone Kleis, tlf. 76254557

Form. 267 G
Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Akt: Skab O Nr. 206.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l., Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Einar Lundsgaard Thomsen,
Sagfører,
Hedensted.

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.
2 aa og 2 ac af Hedensted By og Sogn.

Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede Manufakturhandler O t t o C h r i s t e n s e n af Hedensted, som Ejer af Matr. Nr. 2 aa og 2 ac af Hedensted By og Sogn, afgiver herved følgende Erklæring:

Paa det Areal af min ovennævnte Ejendom, der begrænses af Ejendommens Skel mod Landevejen, resp. den Sidevej, der skal anlægges paa foran nævnte Ejendom, og Linier der forbinder Punkter i Vejens Kørebanekanter, beliggende 15 Meter ad Sidevejen og 60 Meter ad Landevejen, maalt fra de nærmeste Kørebanekanters Skæringspunkter, maa der intet findes af Bygninger, Plantninger eller deslige, der rager mere end 0,8 Meter op over Landevejens og Sidevejens Kørebaner.

Denne Deklaration, der skal respekteres ikke alene af mig men ogsaa af alle fremtidige Ejere af ovennævnte Matr. Nre., ønskes tinglyst paa min ovennævnte Ejendom, med Rang forud for al Pantegæld.

Paataleberettiget er Vejle Amtsraad, Vejle.

Hedensted, den 8. Juni 1951.

Otto Christensen.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskriverens Myndighed:

Einar Lundsgaard Thomsen,
Sagfører,
Hedensted.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 47, Bjerre og Hatting Herreder med Voer og Kim Herreder samt Stensballegaard Birk, den 22 JUNI 1951

Lyst. Tingbog: Bd. Hedensted I. Bl:
Akt; Skab O Nr. 206.

Anm. Til grundbog en
1 Dok. om byggelinie.
2 dok. om tilmyn. af en afholdsbevilling
C. Rindbeck.

Genpartens Rigtighed bekræftes.
C. Rindbeck.

Bestillings-Formular H

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

2 aa og 2 ac Hedensted by og sogn

Stempel: kr. øre

Akt: Skab N nr. 199 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

K. ZENKER, H. DIRKS,
Landsretssagførere
VEJLE

Genpart

8966 *- 8. NOV 1968

PÅTEGNING

på deklaration af 8. juni 1951 udstedt af manufakturhandler Otto Christensen, Hedensted, vedr. ejendommen matr. nr. 2 aa og 2 ac Hedensted by og sogn, lyst den 22. juni 1951, sålydende:

Påtaleretten tilkommer fremtidig Hedensted-Daugaard sogneråd.

Vejle, den 1 november 1968
Vejle Amtsråd

Wamberg

Indført i dagbogen for Vejle herredsret
den 8/11 1968
Lyst: Tingbog. Hedensted
Akt: Skab N nr. 199

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vejle herredsret.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

25 a m.fl. Stempel: 4 kr. 00 øre
Hedensted by og sogn og
5 am m.fl., Rimmerslund,
Hedensted sogn.

Akt: Skab N nr. 199.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl: Hedensted.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Landsretssagfører
Emil Petersen
Hedensted
Telefon 311

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udsletteise og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Genpart

04336
-8. JUNI 1966

D E K L A R A T I O N.

Underskrevne
Jens Ringive, Hedensted,
Peter Jacobsen, Hedensted,
Ejnar Jensen, Hedensted,
Andreas Skjødt, Hedensted,
Viggo Christensen, Hedensted,
Hedensted Menighedsråd v/formanden Ejnar Jensen,
Hedensted kommune v/ sognerådsformand Anders Andersen,
Gartner Ejnar Jensen, Hedensted,
Hedensted-St. Dalby kommune,
Vejle Amts Boligselskab, Kolding,
Rasmus Jørgensen, Hedensted,
Johannes Madsen, Hedensted,
Fabrikant Laurits Michaelsen, Hedensted,
Ejnar Kristian Møller, Hedensted,
Malermester Robert Pedersen, Rimmerslund,
Hans Nielsen, Rimmerslund,
Kommuneingeniør H. Rytter Hansen, Rimmerslund,
Tømrer Holger Sørensen Broch, Rimmerslund,
Hedensted Byggeselskab A/S, Hedensted,
Dansk Esso, Hedensted,
Direktør Leon Hüttel, Hedensted,
som er ejere af matr. nre. 25 a, 17 a, 1 a, 22 r, 42, 32 h, 1 ac,

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

2 a, 2 bf, 2 ac, 2 be, 2 ad, 2 as, 2 am, 2 bm, 2 bq, 2 bo, Hedensted by og sogn og 5 am, 5 an, 5 ao, 5 ap, 5 aq, 11 n, 11 q, 6n, 10 [illegible], Rimmerslund, Hedensted sogn, deklarerer herved for os og efterfølgende ejere af forannævnte matr. nre., at ejendommene skal tåle at kloakledningen i den af landvæsenskommissionen approberede skikkelse, som er nærmere angivet på en vedhæftet tegning, nedlægges over ejendommen.

Kloaken skal henligge uforstyrret og de dertil berettigede skal til enhver tid have ret til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Det er forbudt indenfor en afstand af 2 m til hver side af kloakens midtlinie at foretage bebyggelse eller beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder.

Eventuel erstatning for ulemper eller skader hidrørende fra fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse forud for al pantegæld.

Påtaleberettiget er Hedensted Sogneråd.

Hedensted, den 2. maj 1966.

H. Rytter Hansen
Holger Sørensen Broch
Hans Nielsen
Robert Pedersen
Ejnar Kristian Møller
P. Jacobsen
Jens Ringive
L. Michaelsen
Rs. Jørgensen

Ejnar Jensen
V. Christensen,
Murerm. E. Storebjerg Jensen
Vejle Amts Boligselskab
E. Petersen
Leon Hüttel
Dansk Esso A/S, Filialkontoret
Frode Laursen
Johs. Madsen
Hedensted-Daugaard kommune
pr. Hedensted
Anders Andersen

Det attesteres, at ovennævnte servitut i henhold til landvæsenskommissionskendelse af 1. oktober 1957 kan tinglyses med prioritet forud for pantegæld.

Landvæsenskommissionen for
Vejle Amtsrådskreds
2. område
.....

den 3. juni 1966.
Erik Thomsen.
Erik Thomsen.

Indført i dagbogen for Vejle herredsret
den 8/6 1966
Lyst: Tingbog. Hedensted
Akt: Skab N nr. 199.

~~Genpartens rigtighed bekræftes~~
~~Dommeren i Vejle herredsret~~

Forevist forhandlingsprotokol for menighedsrådet i Hedensted samt legitimation for E. Storebjerg Jensen til underskrift for Hedensted Byggeselskab A/S.

Afvist f.s.v. angår matr. nr. 11 n og 11 q, Rimmerslund, Hedensted sogn, idet de nævnte matr. nr.e er udgået af matriklen og inddraget under 11 z smst.

Yderligere afvist, f.s.v.a angår matr. nr. 6 n, Rimmerslund, Hedensted sogn, på grund af manglende legitimation.

Det bemærkes, at matr. nr. 1 ac, Hedensted by og sogn, er udgået af matriklen og inddraget under matr. nr. 2 a smst.

~~Anm. om gæld~~

Frist har været meddelt.

Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Vejle herredsret

Afvist f.s.v. angår matr. nr. 1a og 42 Hedensted by og sogn, da formanden for menighedsrådet ikke selv at have kompetence til at underskrive, samt på matr. nr. ~~2~~ 2 bf, 2 ae og 2 be, da fuldmagten af 8/7 1966 alene omfatter dette matr. nr.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab V nr. 199
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

matr. nr. 2 bf m.fl. Hedensted by og sogn. adv. Emil Petersen.

09274

Genpart

17. NOV. 1966

påtegning på deklaration fra Jens Ringive m.fl. lyst den 8. juni 1966.

På vegne Vejle amts Boligselskab tiltrædes herved foranstående deklaration vedrørende kloakledning på matr. nr. 2 bf, 2 ac og 2 be Heddnsted by og sogn.

Kolding, den 14. oktober 1966.
Vejle amts Boligselskab
Poul Sørensen P. Schrøder.
R. Dalsgård Hansen.

Indført i dagbogen for Vejle herredsret
den 17/11 1966
Lyst: Tingbog. Hedensted
Akt: Skab V nr. 199
Regidinadsen Jørvist.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vejle herredsret.

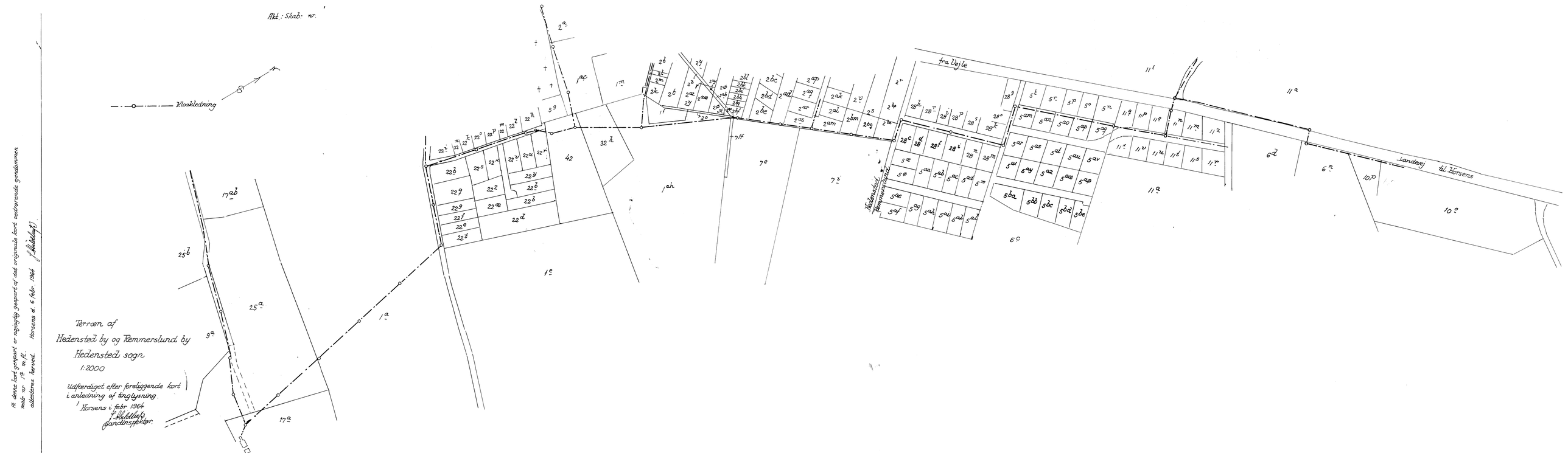
Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular G

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Akt.: Skab: nr.

Kloakledning



Terræn af
Hedensted by og Remmerslund by
Hedensted sogn
1:2000

Udfærdiget efter foreliggende kort i anledning af tinglysning.
Horsens d. 6 Febr. 1964
Kbhlbl's landinspektør.

Jf. denne kort gengivet er nøjagtig gengivelse af det originale kort vedrørende grændserne mdr. nr. 19 m. fl. udstedtes herved.
Horsens d. 6 Febr. 1964
Kbhlbl's landinspektør.