

## **Udbud af del af Erhvervsparken 100, matr.nr. 1bb, Hvolgård Hgd., Langskov og 14cm, Ølholm Langskov**

Hedensted kommune udbyder følgende landbrugsarealer til salg:

Matr.nr. 1bb, Hvolgård Hgd., Langskov og 14cm, Ølholm by, Langskov, Erhvervsparken 100, 7160 Tørring med et samlet areal på ca. 18.318 m<sup>2</sup>.

Ovennævnte arealer sælges via budgivning til højestbydende, hvis tilbuddet accepteres.

Arealet er beliggende i landzone og overtages, som det henligger og fri for gæld og forpagtningsaftaler. Der kan ikke opføres beboelsesbygninger på arealet.

### **Udbudsvilkår**

- Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, BEK nr. 396 af 3. marts 2021
- Vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, VEJ nr. 9175 af 3. marts 2021

Buddet er bindende for budgivere, medmindre buddet tilbagekaldes inden fristens udløb, ikke accepteres af sælger eller bortfalder.

Udbyder forbeholder sig ret til at forkaste alle de indkomne tilbud.

### **Pristilbud:**

Skal angives i dkr. ekskl. moms.

Arealet udbydes til en mindstepris på 20 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Bud under mindstepris kommer ikke i betragtning.

### **Vilkår for handlen**

Hedensted Kommune forbeholder sig ret til at forkaste indkomne tilbud.

### **Servitutter**

Køber skal respektere de på ejendommen tinglyste servitutter samt servitut om forbud mod bebyggelse og videresalg der bliver tinglyst i forbindelse med salget.

Arealet må ikke bebygges. Hvis ejer ønsker at sælge arealet, skal det være til samme pris, som det blev købt af kommunen. Videresalgsaftalen skal forelægges kommunen. Ved videresalg med fortjeneste, er køber forpligtet til at indbetale differencen mellem videresalgsprisen og købesummen til kommunen.

Se servitutter i bilag til udbuddet.

### **Zonestatus**

Arealet er beliggende i landzone.

### **Jordbund**

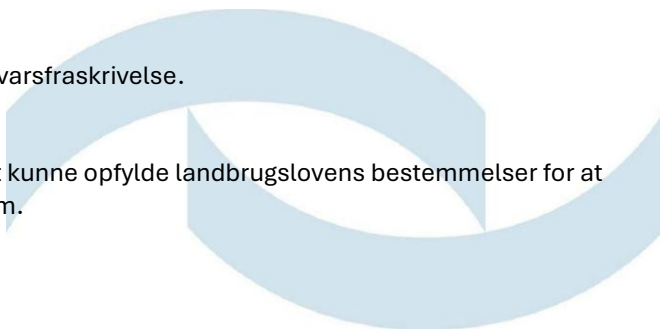
Der foreligger ingen jordbundsanalyser. Parcellen overtages som den er og forefindes uden ansvar for kommunen.

### **Ansvar**

Ejendommen sælges som den er med fuld ansvarsfraskrivelse.

### **Tilbudsfrist**

Løbende. Tilbudsgiver erklærer ved sit tilbud at kunne opfylde landbrugslovens bestemmelser for at kunne erhverve den udbudte landbrugsejendom.



**Vedståelse**

Tilbudsgiver er forpligtet til at vedstå sit tilbud i 10 uger efter udbudsfristens udløb.

**Orientering**

Samtlige tilbudsgivere vil hurtigst muligt blive orienteret om udfaldet af tilbudsforretningen.

**Overtagelse**

Endelig og bindende aftale er først indgået, når købsaftalen er underskrevet af begge parter.

**Omkostninger**

Sælger sørger for handlens matrikulære berigtigelse samt tinglysning af skøde.

Udgifter til tinglysning af servitutter og skøde samt til landinspektør og Geodatastyrelsen afholdes alene af køber.

Sælgers advokat sørger for servitutter og skøde og tinglysning af dette for købers regning.

Hver part afholder udgifter til egne rådgivere.

**Kommende vurdering af arealet – skatter og afgifter**

Hvis arealet ikke er udmatrikuleret på tidspunktet for parternes underskrift af købsaftale, vil arealet først blive vurderet, når arealet er endeligt udmatrikuleret.

Køber er i forhold til sælger forpligtet til at acceptere den af Vurderingsstyrelsen fastsatte vurdering af arealet.

Køber betaler de skatter og afgifter, som måtte blive opkrævet efter overtagelsesdagen. Køber kan ikke holde sælger ansvarlig for stigninger i de skatter og afgifter som opkræves i forhold til arealet.

Køber er bekendt med at sælger ikke har udnyttet muligheden for at påklage den for arealet evt. gældende vurdering. Køber er af sælger opfordret til at kontakte Vurderingsstyrelsen for afklaring af købers muligheder og frister for at klage over evt. gældende vurdering. Køber er forpligtet til at betale skatter og afgifter i forhold til gældende vurdering indtil Vurderingsstyrelsen af egen drift/på baggrund af købers klage vælger at nedsætte vurderingen. Køber kan ikke holde sælger ansvarlig for, hvorvidt vurderingen vil blive ændret efter overtagelsesdagen.

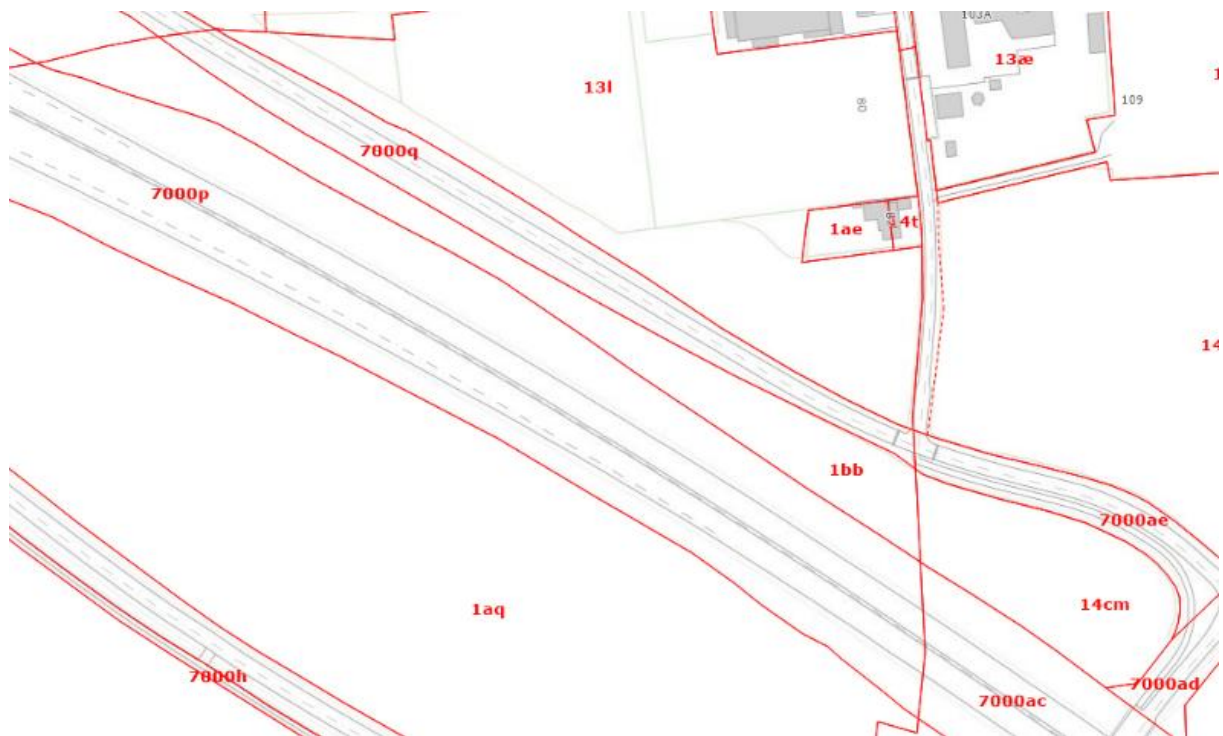
**Tilbud**

Mail til [grundsalg@hedensted.dk](mailto:grundsalg@hedensted.dk)

**Spørgsmål til udbuddet kan rettes til:**

Mette Harbo Linee tlf.nr. 51718781 eller [mette.linee@hedensted.dk](mailto:mette.linee@hedensted.dk)

Kortskitse:



## Tilbudsblanket

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Cvr.nr/cpr.nr.: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Byder hermed på matr.nr. 1bb, Hvolgård Hgd., Langskov og 14cm, Ølholm by, Langskov, Erhvervsparken 100, 7160 Tørring med et samlet areal på ca. 18.318 m<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_kr. (momsfrit)

Køber betaler 20.000 kr. i depositum ved sælgers underskrift af købsaftalen.  
Restkøbesummen forfalder ved overtagelse. Sælger sender faktura.

Køber erklærer at være indforstået med, at dette bud er bindende og afgivet i overensstemmelse med udbudsmaterialet.

Ønsket overtagelsesdato (max 3 måneder frem) \_\_\_\_\_

Endelig og bindende aftale er først indgået, når købsaftalen er underskrevet af begge parter. Sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke bliver betalt rettidigt.

I tilfælde af forsinket betaling forrentes købesummen med en årlig forrentning svarende til Nationalbankens officielle udlånsrente + 8 % (jf. rentelovens § 5). Købesummen forrentes fra overtagelsesdagen, og indtil betaling sker, eller til handlen ophæves.

Såfremt sælger vælger at hæve handlen grundet manglende betaling, skal køber betale 5 % af købesummen i godtgørelse til sælger. Godtgørelsen vil blive opkrævet ved faktura.

Den

\_\_\_\_\_  
(Forpligtende underskrift)