DSS 88310013
55_AN_187
Bulk Sort / Hvid

715654

Mtr. nr., ejerlav, sogn: — Stempel: kr. Akt: Skab AN nr. 187
(i København kvarter) (udfyldes af dommerkontoret)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, 1 ad Hedensted by og sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers / Kreditors bopæl: Hedensted.

Gade og hus nr.: 052260 22.DEC 1978

Anmelder:

EMIL PETERSEN Landsretssagfører
HENRIK KLOUGART Advokat
Vesterbrogade 16 . 8722 Hedensted
Telf. (05) 89 13 11

Bpl. 132, - Ls.

J. 7314.
/ve.

Endeligt skøde.

Undertegnede HEDENSTED KOMMUNE, 8722 Hedensted, sælger, skøder og endeligt overdrager herved til medundertegnede

Fhv. gartnerietjer Ejnar Jensen, Nyboesgade 4, Hedensted,

den kommunen ifølge tinglyst adkomst tilhørende parcel, der er skyldsat således:
matr. nr. 1 ad Hedensted by og sogn, af areal ifølge tingbogen 136 m^2, beliggende ved Nyboesgade, Hedensted, med de til parcellen hørende hegn og beplantninger samt parcellens rette tilliggende og tilhørende i enhver henseende.

Overtagelsen har fundet sted den 1. december 1978, og parcellen har fra denne dato henligget for køberens regning og risiko i enhver henseende, ligesom køberen fra nævnte dato svarer alle af parcellen gående renter, skatter og afgifter.

Købesummen er aftalt til 11.000 kr., skriver elleve tusinde kroner, der er berigtiget ved kontant betaling.

Det bemærkes, at køberen er pligtig til, såfremt Kommunen træffer bestemmelse om, at der langs Nyboesgade skal anlægges fortov, da at afgive det fornødne areal vederlagsfrit til sådant fortov. Med hensyn til denne bestemmelse vil nærværende skøde tillige være at lyse servitutstiftende, idet der med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i

Justitsministeriets genpartpapir til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom)

Bestillings-formular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

tingbogen. Påtaleretten tilkommer Hedensted kommunalbestyrelse.

Køberen er bekendt med, at der ikke for tiden ses at være tinglyst servitutter på ejendommen.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke findes skov eller fredskovpligtigt areal på den solgte parcel.

Parterne erklærer på tro og love, at den aftalte købesum er lig med det solgtes værdi i handel og vandel.

Omkostningerne ved nærværende skødes oprettelse og stempling udredes af parterne med halvdelen hver.

Hedensted, den 7. december 1978.

Som køber:

Ejnar Jensen.

Som sælgere:

HEDENSTED BYRÅD,
8722 Hedensted, den 11/12 1978.

Helge Nielsen.

/Vilh. Lønvig.

Forannævnte ejendom matr. nr. 1 ad Hedensted ejerlav er under løbe nr. o43o4-7 pr. 1/4 1977 i forening med 1 AJ, 2 A vurderet til ejendomsværdi..... 16.ooo,ooo kr.
heraf grundværdi..... 851.8oo kr.
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfater nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

HEDENSTED EJENDOMSSKATTEKONTOR, d. 28/12 1978.

Nærværende skøde begæres tinglyst servitutstiftende med hensyn til afsnit 4.

Ingrid Hansen.

Hedensted, den 21. december 1978.

Nærværende skøde begæres tinglyst servitutstiftende med hensyn til afsnit 4.

Hedensted, den 21. december 1978.

Emil Petersen.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
HORSENS BY- OG HERREDSRET
3. AFDELING
22 DEC 1978
LYST

Endeligt skøde
Tinglysningsretlig godkendelse foreligt.
Tillige lyst servitutstiftende.

Erik Thom...
Genpartens rig...

Justitsministeriets genpartpapir

Matr. nr. Stempel: kr. Akt: Skab AN nr. 187.
(udfyldes af dommerkontoret)

1 ad Hedensted by og sogn.

Købers / Kreditors | bopæl:

052260 - 22 DEC 1978

Gade og hus nr.: Anmelder:

EMIL PETERSEN
Landsretssagfører
HENRIK KLOUGART
Advokat
Vesterbrogade 16 . 8722 Hedensted
Telf. (05) 89 13 11

SERVITUT

Ekstrakt-udskrift

af

Endeligt skøde.

Undertegnede HEDENSTED KOMMUNE, 8722 Hedensted, sælger, skøder og endeligt overdrager herved til medundertegnede

fhv. gartneriejer Ejnar Jensen, Nyboesgade 4, Hedensted, den kommunen ifølge tinglyst adkomst tilhørende parcel, der er skyldsat således:
matr. nr. 1 ad Hedensted by og sogn, af areal ifølge tingbogen 136 m^2.....
.....

Det bemærkes, at køberen er pligtig til, såfremt Kommunen træffer bestemmelser om, at der langs Nyboesgade skal anlægges fortov, da at afgive det fornødne areal vederlagsfrit til sådant fortov. Med hensyn til denne bestemmelser vil nærværende skøde tillige være at lyse servitutstiftende, idet der med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen. Påtaleretten tilkommer Hedensted kommunalbestyrelse.

.....

Hedensted, den 7. december 1978.

Som køber:
Ejnar Jensen.

Som sælgere:
HEDENSTED BYRÅD,
8722 Hedensted 11/12 1978.
Helge Nielsen.
/Vilh. Lønvig.

.....

Nærværende skøde begæres tinglyst servitutstiftende med hensyn til afsnit 4.

Hedensted, den 21. december 1978.
Emil Petersen.

220003
Jydsk Papirvare A/S, Viby J

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
HORSENS BY- OG HERREDSRET
3. AFDELING
22DEC 1978
LYST

Endelig skifte

Tillige lyst arvelåsbrevende.

Erik Thomsen
Genpartens rigtighed bekræftes

Erik Thomsen

DSS 88310013
55_AN_187
Bulk Farve

715658



AW 187

Justitsministeriets genpartpapir

HEDENSTED KOMMUNE



GENPART 336352 01 0000.0051 06.09.2006 TA
1.400,00 K

LOKALPLAN 187

OFFENTLIGT OMRÅDE VED HEDENSTED SKOLE

Matr. nr. 1ad, 1ah, 1ai, 1f, 2a, 2b, 2bu, 2cd, 2ce, 2k, 2u, 7e, 7ff, 7ly, del af vejlitra „ah", del af vejlitra „bi" samt del af vejlitra „k" **Hedensted By, Hedensted.**

Anmelder:
Hedensted Byråd
Tlf. 79 74 11 11



JULI 2006

Form. 267 G
Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Planloven

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til planloven (lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

§ 1

Lokalplanens formål er at sikre:
at lokalplanens område udlægges til offentlige formål samt,
at der sikres vej- og stiforbindelser i området samt,
at der sikres god tilpasning mellem lokalplanområdet og omgivelserne samt,
at ny bebyggelsen tilpasses den eksisterende bebyggelse i området.

§ 2 LOKALPLANENS OMRÅDE OG ZONESTATUS

§ 2

Stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1, matrikulære forhold.

Stk. 2. Lokalplanen omfatter matrikelnr. 1ad, 1ah, 1ai, 1f, 2a, 2b, 2bu, 2cd, 2ce, 2k, 2u, 7e, 7ff, 7ly, del af vejlitra „ah", del af vejlitra „bi" samt del af vejlitra „k" **Hedensted By, Hedensted.**

Stk. 3. Alle parceller, der efter 25.01.06 udstykkes fra de nævnte ejendomme indenfor lokalplanens område, er ligeledes omfattet af lokalplanen.

stk. 4. Lokalplanen inddeles i delområderne A, B, C, D, E og F.

§ 3 LOKALPLANOMRÅDETS ANVENDELSE

§ 3

Offentlige formål

Delområde A:
Stk. 1. Området må kun anvendes til offentlige formål som institution, bibliotek o.lign.

Delområde B:
Stk. 2. Området må kun anvendes til offentlige formål som skole og institution.

DSS 88310013
55_AN_187
Bulk Sort / Hvid
715660

Justitsministeriets genpartpapir
Form. 267 G
Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Delområde C

Delområde C:
Stk. 3. Området må kun anvendes til offentlige formål som grønt område, sportsplads m.m.

Delområde D

Delområde D:
Stk. 4. Området må kun anvendes til offentlige formål som boldhal o.lign.

Delområde E

Delområde E:
Stk. 5. Området må kun anvendes til offentlige formål som parkering og adgangsvej.

Stk. 6. Inden for delområde E skal det sikres at der kan etableres et overdækket forsinkelsesbassin til overfladevand.

Delområde F

Delområde F:
Stk. 6. Området må kun anvendes til offentlige formål som institution o.lign.

§ 4

§ 4 UDSTYKNING

Stk. 1. Der må kun foretages udstykning i området, når arealerne agtes anvendt i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, og kun efter særlig tilladelse fra Hedensted Kommune.

§ 5

§ 5 VEJE, STIER OG PARKERINGSFORHOLD

Primær vejadgang

Stk. 1. Den primære vejadgang til lokalplanområdet/ Hedensted Skole skal ske fra Østerled som vist i princippet på Bilag 3.

Stk. 2. Den primære vejadgang udlægges i princippet som vist på kortbilag 3 og 4. I forbindelse med vejen etableres parkering til brug for områdets brugere.

Sekundær vejadgang

Stk. 3. Nybogade skal fungere som sekundær vejadgang - vareindlevering, redningsvej o. lign.
Nybogade skal afsluttes med en vendeplads dimensioneret til renovationsbiler o.lign.

Stier

Stk. 4. Stier udlægges i princippet som vist på kortbilag 3.

Justitsministeriets genpartpapir

Parkering

Stk. 5. Parkering skal anlægges inden for delområde E.

Stk. 6. Langtids- og natparkering af lastbiler og større varevogne med en totalvægt over 3500 kg, eller en højde over 2,2 m, samt af campingvogne og lystbåde er ikke tilladt indenfor lokalplanområdet.

§ 6 TEKNISKE ANLÆG

§ 6

Stk. 1. El-ledninger, herunder ledninger til vejbelysning, skal fremføres nedgravet som jordkabler.

Stk. 2. Området skal separatkloakeres.

Stk. 3. Der skal indenfor lokalplanens delområde E sikres plads til et forsinkelsesbassin der nedgraves.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

§ 7

Stk. 1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40.

Stk. 2. Den maksimale bygningshøjde må ikke overstige 10 m. Bygningshøjden måles fra eksisterende terræn, eller et af Hedensted Kommune fastlagt niveauplan, til bygningens højeste punkt, dog ikke skorstene og lignende.

Stk. 3. Bygninger må højst opføres i 2½ etage foruden eventuel kælder.

Stk. 4. Ny bebyggelse skal opføres inden for de på kortbilag 3 særligt markerede byggefelter. Eksisterende bebyggelse kan fastholdes.
Cykelskure, mindre tekniske anlæg og mindre bygninger iøvrige kan opføres både inden og uden for byggefeltet.

Terrænregulering

Stk. 5. Afgravning eller påfyldning af terræn må ikke finde sted nærmere naboskel end 0,5 m og herfra med et anlæg på max. 1:1,5. Bygninger og udearealer skal tilpasses terrænet (fx med forhøjelse af soklen) og ikke omvendt. Hvis terrænreguleringer undtagelsesvis bliver nødvendige skal de godkendes af byrådet i hvert enkelt tilfælde.

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

§ 8

Materialer

§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Stk. 1. Materialer og farver på ydervægge og tage kan vælges frit. Der må dog ikke anvendes materialer og farver som efter byrådets skøn virker skæmmende, for eksempel blanke og reflekterende materialer samt meget stærke signalfarver på store flader mm.

Antenner

Stk. 2. Der må ikke opsættes udvendige antenner. Dog kan lavt placerede parabolantenner tillades.
Parabolantenner skal opsættes sådan, at de ses mindst muligt fra vejen og ikke generer naboer. Ingen del af parabolantennen må være tættere på skel end 2,5 m og placeres højere end 2,5 m til overkant, over terræn.

§ 9

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

Stk. 1. Beplantning og indretning af grønne områder skal fremtræde med en parklignende karakter med græsklædte arealer med fritstående træer og buske.

Stk. 2. Ingen form for skiltning og reklamering på friarealerne eller i beplantningsbælterne må finde sted.

Udendørs oplag

Stk. 2. Udendørs oplag må ikke ske uden for bygninger eller særligt afskærmede arealer.

Stk. 3. Oplag af fritidsbåde, campingvogne og uindregistrerede køretøjer må ikke finde sted.

Buslomme

Stk. 4. Der skal sikres udlæg til etablering af en buslomme langs Østre Ringgade som angivet på Kortbilag 3, Arealanvendelse 2.

§ 10

§ 10 MILJØ

Stk. 1. Området fastlægges til områdetype 3 jfr. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 „Ekstern støj fra virksomheder".

§ 11

§ 11 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

Stk.1 . Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før tilslutning til fjernvarme forsyningen har fundet sted.

Justitsministeriets genpartpapir

§ 12 GRUNDEJERFORENING ELLER LIGNENDE

§12

Ingen bestemmelser

§ 13 BEVARING AF BEBYGGELSE

§13

Ingen bestemmelser

§ 14 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN OG BYPLANVEDTÆGT

§14

Ingen bestemmelser

§ 15 TILLADELSER OG DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

§15

Ingen bestemmelser

§ 16 SERVITUTTER

§16

Ingen servitutter aflyses

§ 17 PÅTALERET

§17

Hedensted Byråd er påtaleberettiget om overholdelse af lokalplanen.

§ 18 VEDTAGELSESPÅTEGNING

§18

Lokalplanforslaget er vedtaget af Hedensted Byråd den 7. juli 2006 og offentliggøres efter reglerne herom i planloven.

Jørn Juhl Nielsen
Borgmester

Johan Stadil Petersen
Kommunaldirektør

TINGLYSNING

Foranstående Lokalplan 187 for Hedensted Kommune begæres alene tinglyst tinglyst på side 1 og fra side 21 til side 33, i medfør af Planlovens § 31, stk. 2. på matr. nr. 1ad, 1ah, 1ai, 1f, 2a, 2b, 2bu, 2cd, 2ce, 2k, 2u, 7e, 7ff samt ly **Hedensted By, Hedensted..**

Hedensted Byråd, den 07.07.2006

Jørn Juhl Nielsen
Borgmester

Johan Stadil Petersen
Kommunaldirektør

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

FREMLÆGGELSE OG INDSIGELSESFRIST

RÅDHUSET TEKNISK AFDELING

Rådhusets addresse

Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted, tlf. 79 74 11 11

Åbningstider

Åben:

Mandag - Onsdag	kl. 10.00 - 14.00
Torsdag	kl. 10.00 - 16.45
Fredag	kl. 10.00 - 13.00

Kommunens Hjemmeside

Lokalplanforslaget kan endvidere ses på kommunens hjemmeside: **www.hedensted.dk**

Offentlig høring

LOKALPLANEN HAR VÆRET I HØRING I PERIODEN:

ONSDAG DEN 15.03.06 TIL TORSDAG DEN 11.05.06

OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE:

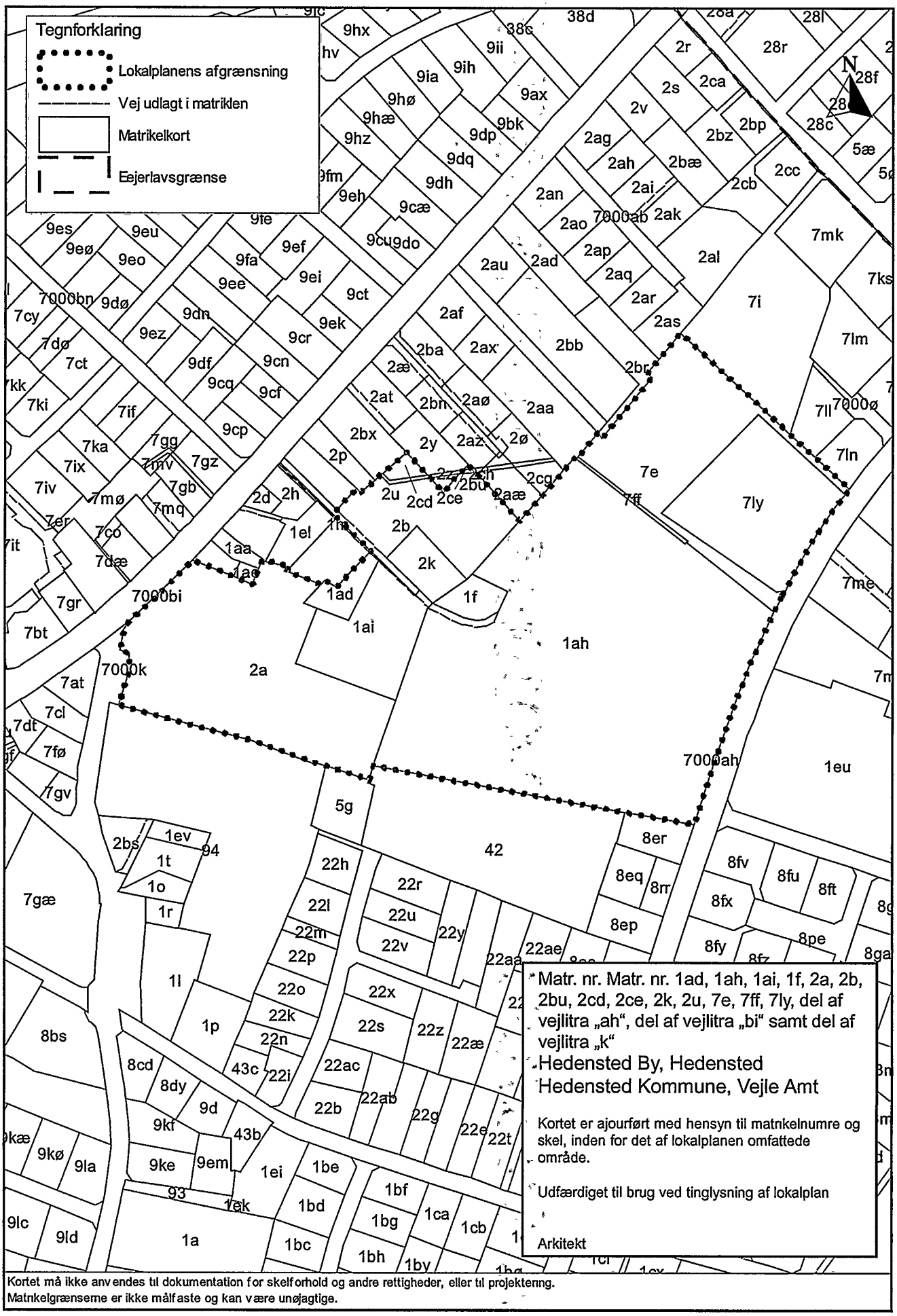
Lokalplanen er offentligt bekendtgjort den 02.08.2006 fra hvilken dato planens retsvirkninger indtræder.

Henvendelse

YDERLIGERE OPLYSNINGER:

Hedensted Kommune, Teknisk afdeling.

Lokalplanlægger: Anne S. Andersen	Tlf. 79741233
Lokalplanlægger: Bettina Vahle	Tlf. 79741235



Lokalplan 187 - Offentligt område ved Hedensted Skole
Kortbilag 1 - Matrikelkort
Dato: 7. juli 2006

Hedensted Kommune, Teknisk Afdeling

Justitsministeriets genpartpapir

Matr. nr. 1ad, 1ah, 1ai, 1f, 2a, 2b, 2bu, 2cd, 2ce, 2k, 2u, 7e, 7ff, 7ly, del af vejlitra „ah", del af vejlitra „bi" samt del af vejlitra „k", Hedensted By, Hedensted
Hedensted Kommune, Vejle Amt

Attesteres herved Hedensted d. 07.07.2006 Navn

Form. 267 G

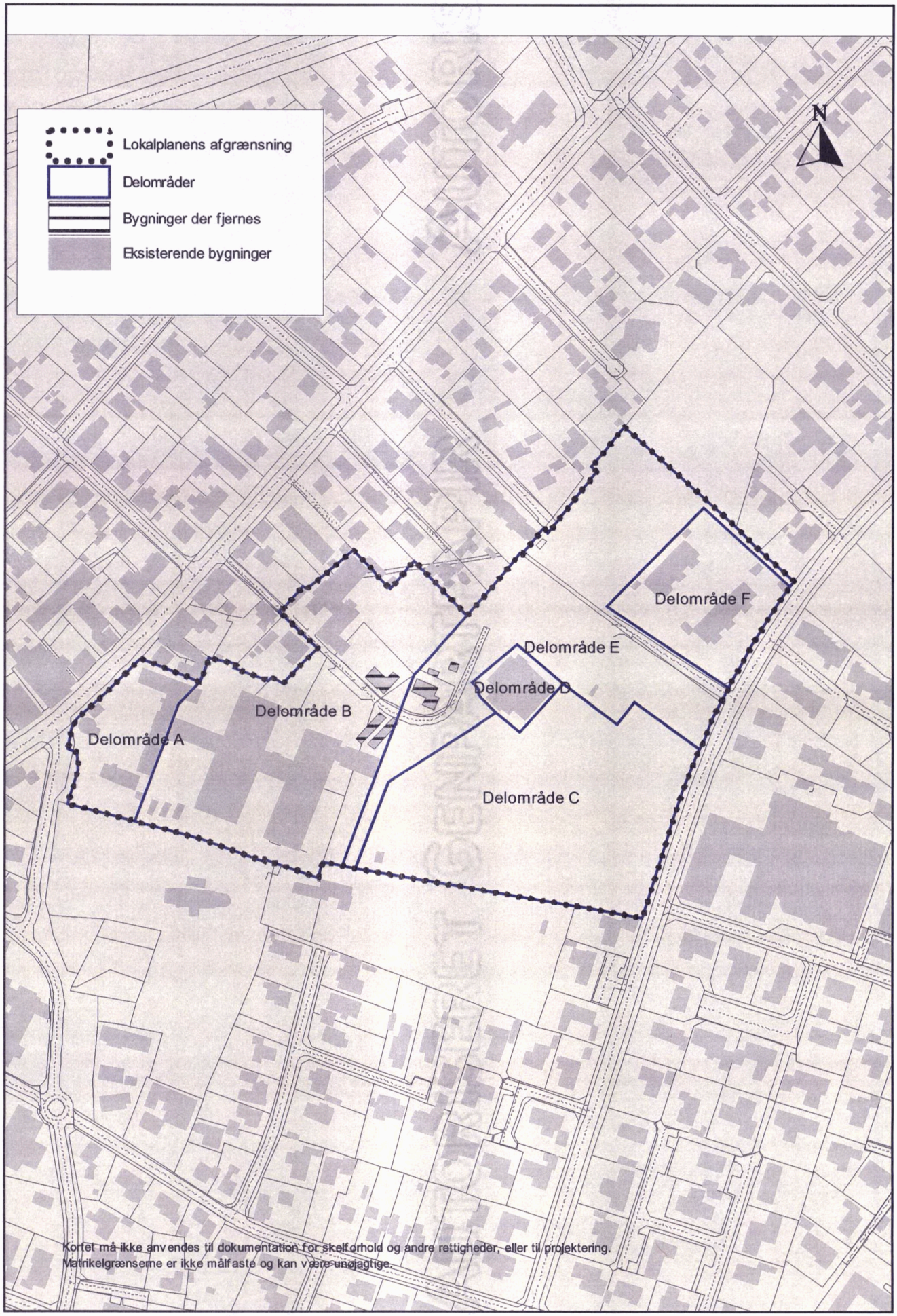
Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

DSS 88310013
55_AN_187
Bulk Farve

715662



Justitsministeriets genpartpapir

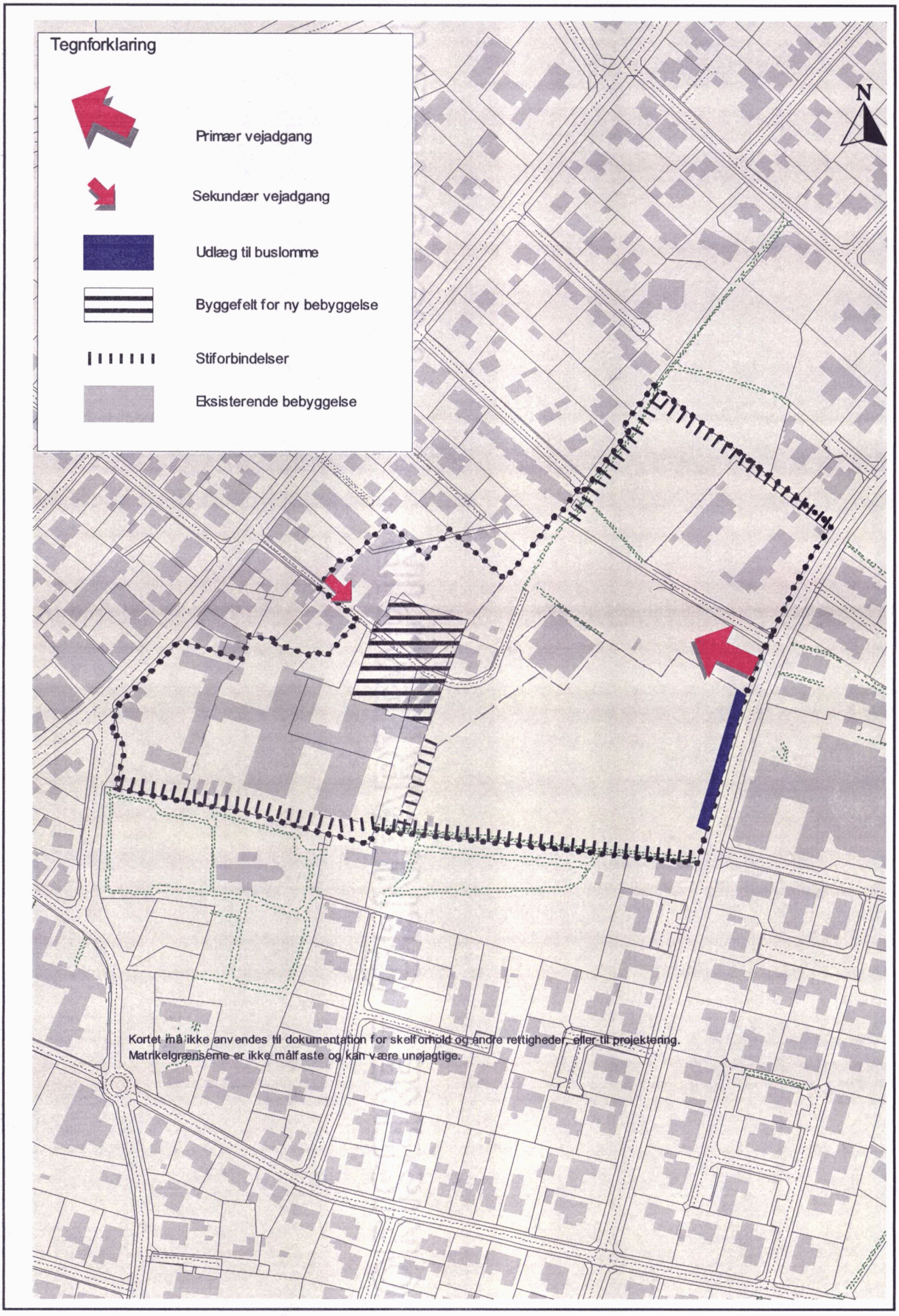


Lokalplan 187 - Hedensted Skole
Kortbilag 2 - Arealanvendelse 1
Dato: 7. juli 2006

Hedensted Kommune, Teknisk Afdeling

Form. 267 G
Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir

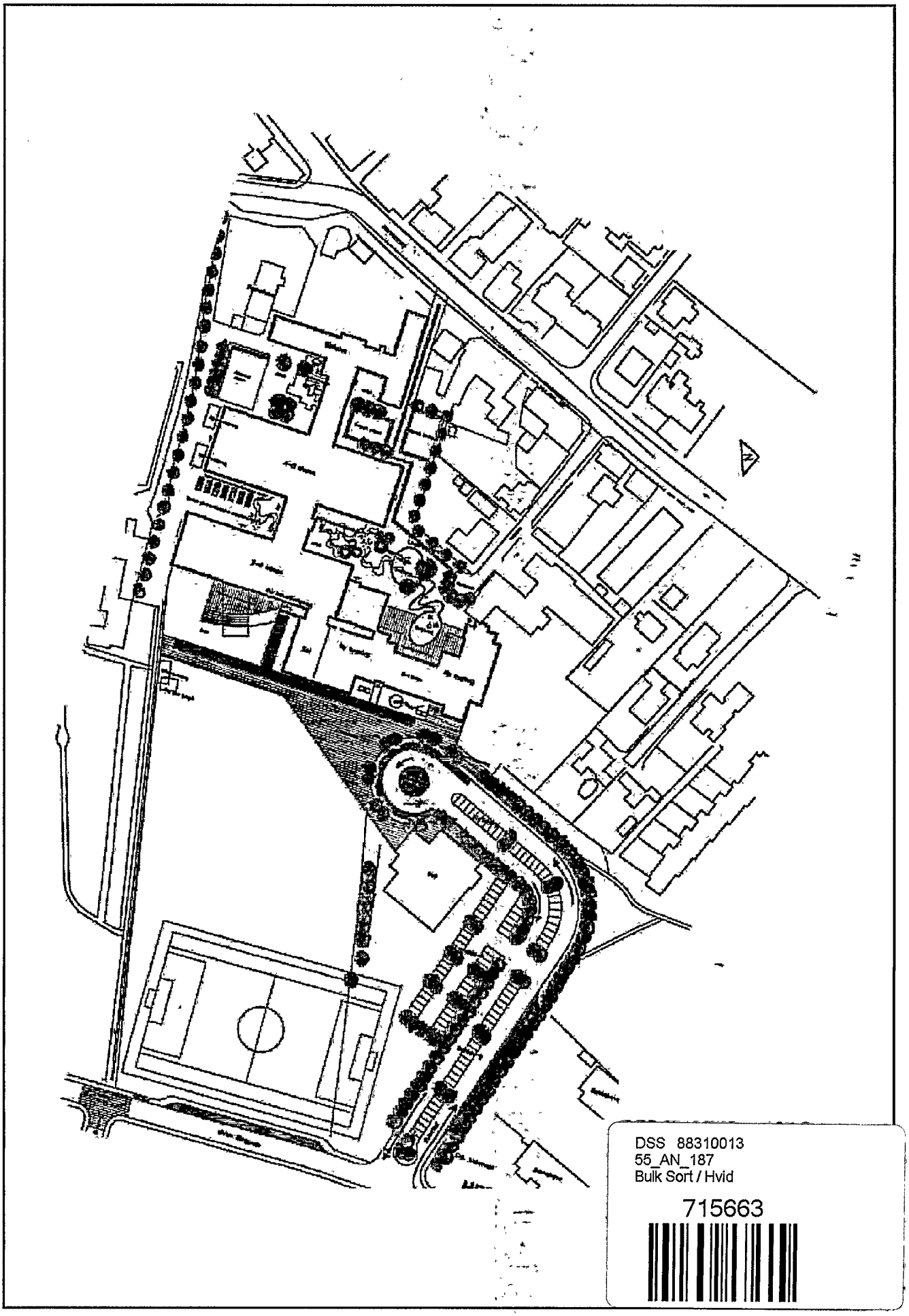


Lokalplan 187 - Hedensted Skole
Kortbilag 3 - Arealanvendelse 2
Dato: 7. juli 2006

Hedensted Kommune, Teknisk Afdeling

Form. 267 G
Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartipapir



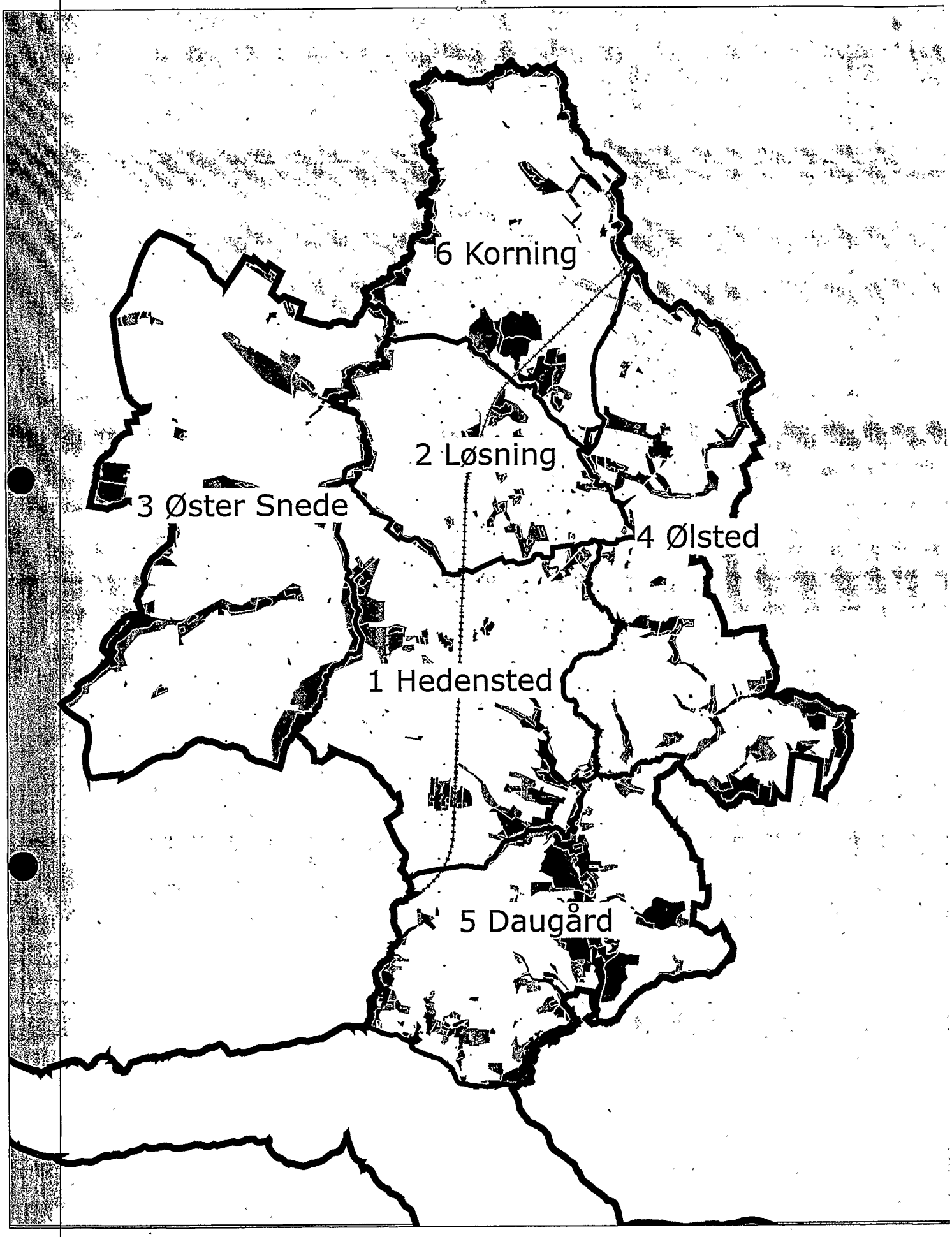
DSS 88310013
55_AN_187
Bulk Sort / Hvid
715663

Lokalplan 187 - Hedensted Skole
Kortbilag 4 - Illustrationsplan
Dato: 7. juli 2006

Hedensted Kommune, Teknisk Afdeling

Form. 267 G
Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir



I forbindelse med fastsættelse af rammebestemmelser inddeles kommunen i 6 områder, som vist på dette kort.

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartipapir

Kommuneplantillæg nr 20

For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen er kommuneplantillæg nr. 20 udarbejdet.

Det for lokalplanen gældende område overføres til offentlige formål.

Det beyder at rammeområde 1.B.20 erstattes helt samt at en del af 1.R.4 overføres.

Hele området benævnes herefter 1.O.7 i Kommuneplanen 2001 for Hedensted Kommune.



© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets gennemtrykspapir

GODKENDT



1.O.7

Offentligt område i Hedensted

Anvendelse

offentlige formål - skole, institutioner, kirke, idrætsplads

Byggemuligheder

max. bebyggelsesprocent:	40
max. etageantal:	2½
max. bygningshøjde:	10 m

En del af området er beliggende inden for beskyttelseszonen omkring kirker - jf. Regionplanen. Ved udarbejdelse af lokalplaner for området skal den nære beliggenhed til kirken indgå i overvejelserne.

Miljø/Teknisk forsyning

Området er forsynet med fjernvarme.

Zoneforhold

Området er beliggende i byzone.

Lokalplan/byplanvedtægt

Der er ingen lokalplaner eller byplanvedtægter for området.

GODKENDT

GODKENDT

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * *** Retten i Horsens
* * * Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
AN 187

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 1 AD, Hedensted By, Hedensted
Ejendomsejer: Hedensted Kommune
Lyst første gang den: 06.09.2006 under nr. 44337
Senest ændret den : 06.09.2006 under nr. 44337

Lyst på samtlige på side 25 angivne matr. nr.

Retten i Horsens den 08.09.2006

Inger Andersen,tlf.76254558

© JYPA 1395 NOV 1996