DSS 88309917
55_AB_455
Bulk Sort / Hvid
703925

Mtr. nr., ejerlav, sogn: J. 2712 ep/ei Stempel: 118 kr. 00 øre

Akt: Skab Z nr. 406
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

17 ab Hedensted
by og sogn

Købers / Kreditors } bopæl: Solskov
Hedensted

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Landsretssagfører
Emil Petersen
8722 Hedensted
Tlf. 05-891311

/igo
j. 2712

Genpart

11133 *-5. NOV 1971

S K Ø D E.

Undertegnede HEDENSTED KOMMUNE sælger, skøder og endeligt overdrager herved til medundertegnede

fabriksarbejder KNUD HANSEN, Solskov pr. Hedensted,

den kommunen ifølge tinglyst adkomst tilhørende parcel, der er skyldsat således:

matr. nr. 17 ab Hedensted by og sogn af areal 795 m^2

med de til parcellen hørende hegn og beplantninger samt parcellend rette tilliggende og tilhørende i enhver henseende.

Overtagelsen har fundet sted den 23. april 1971, og parcellen henligger fra nævnte dato for køberens regning og risiko i enhver henseende, ligesom køberen fra nævnte dato svarer alle af parcellen gående skatter og afgifter.

Købesummen er aftalt til 22 kr. pr. m^2 eller ialt 17.490 kr., skriver sytten tusinde fire hundrede og halvfems kroner, der er berigtiget ved kontant betaling.

Den pågældende parcel er iøvrigt solgt i overensstemmelse med de for Hedensted kommune gældende almindelige salgsbetingelser, hvorved bemærkes, at køberen er gjort bekendt med og er pligtig at respektere, at der på parcellen tinglyses deklaration vedrørende villabebyggelse m.v., oversigt, pligt til inden for visse nærmere fastsatte frister at indsende byggesag og at påbegynde og fuldføre byggeri, pligt til at sætte hegn,

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

estillings-
ormular
D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

pligt til at være medlem af det lokale vandværk, pligt til anlæg af et nærmere angivet parkeringsareal, bestemmelser angående kloakledninger, forkøbsret for kommunen m.v..

Uden for købesummen er køberen pligtig at deltage forholdsmæssigt i anlægs- og vedligeholdelsesudgifter til renseanlæg.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke findes skov eller fredskovpligtigt areal på den solgte parcel.

Af hensyn til stemplingen erklærer parterne på tro og love, at den aftalte købesum er lig med det solgtes værdi i handel og vandel.

Omkostningerne ved nærværende skødes oprettelse og stempling betales af køberen alene.

Hedensted, den 24. august 1971.

Som køber:

Knuf Hansen

Kommunalbestyrelsen
8722 Hedensted
Hans Axelsen

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 11/6 1971 er matr.nr. 17 ab Hedensted by Hedensted sogn af ansat areal 795 m2, heraf vej - m2
Arealet, er vurderet sammen med landbrugsejendommen matr.nr. 3 g men er ved landbrugsministeriets approbation af 11/6 1971 fraskilt denne ejendom. Arealet er ikke i matriklen noteret somen del af en samlet fast ejendom
Konto 32-1-2004
AMTSSKATTEINSPEKTORATET I VEJLE, den 31.aug.1971

T.Davidsen
ass.

Indført i dagbogen for Vejle herredsret
den 5/11 1971

Lyst:
Akt: Skab 2 nr. 406

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vejle herredsret.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8 ea Hedensted by og sogn, m.fl.
(i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. 00 øre

Akt: Skab ~~G~~ nr. ~~16~~ AB453
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

/gp
j. 2300

Genpart

07 [illegible] 9 13. MAJ 197[illegible]

Landsretssagfører
Emil Petersen
8722 Hedensted
Tlf. 05-891311

D E K L A R A T I O N.

Undertegnede HEDENSTED KOMMUNE, som er ejer af ejendommene

matr.nr. 8 ea Hedensted by og sogn
" " 8 eb " " " "
" " 8 ec " " " "
" " 8 ed " " " "
" " 8 ee " " " "
" " 8 ef " " " "
" " 8 eg " " " "
" " 8 eh " " " "
" " 17 ab " " " "
" " 17 ba " " " "
" " 17 bb " " " "
" " 17 bc " " " "
" " 17 bd " " " "
" " 17 be " " " "
" " 17 bf " " " "
" " 7 e " " " " og parceller
" " 7 ff " " " " " "
" " 6 q Rimmerslund, Hedensted sogn " "
" " 5 y " " " " "
" " 5 bi " " "
" " 5 bk " " "
" " 5 bl " " "
" " 5 bm " " "
" " 5 bn " " "
" " 5 bo " " "
" " 5 bp " " "

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

matr.nr. 5 br Rimmerslund, Hedensted sogn,
" " 5 bs " " "
" " 5 bt " " "
" " 11 a " " "

og parceller herfra med undtagelse af matr.nr. 11 cd,

og underskrevne kommunaldirektør Vilh. Lønvig, som er ejer af matr.nr. 5 bq Rimmerslund, Hedensted sogn, begærer herved tinglyst følgende servitutter på nævnte ejendomme:

1.

Ejendommene er forbeholdt villabebyggelse, og bebyggelse må kun ske i en etage + udnyttet tagetage. - Der må kun indrettes een beboelseslejlighed i hvert beboelseshus. - Kælderen må ikke indrettes eller benyttes til beboelse.

2.

Køberen af ejendommene er forpligtet til inden 3 måneder efter overtagelsen af parcellen at indsende byggesag til bygningsmyndigheden og til inden 1 år efter overtagelsen at påbegynde opførelse af en beboelsesejendom på parcellen. - Byggeriet skal være afsluttet senest 2 år efter overtagelsen af parcellen.

3.

Kommunen forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art, og efter udløbet af de i pkt. 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, alt dog længst til parcellen er bebygget. Endvidere er kommunen i tilfælde af sådant tilbagekøb berettiget til at beholde et beløb på 1.000 kr. af den af køberen indbetalte købesum til dækning af diverse omkostninger m.v.

4.

De til enhver tid værende ejere af ejendommene er forpligtet til at være medlem af Hedensted Vandværk og er således undergivet de bestemmelser med hensyn til pris m.v., som til enhver tid måtte gælde for dette selskab. - Forpligtelsen til at indtræde i nævnte selskab gælder straks fra overtagelsen af parcellen.

5.

Bebyggelse må ikke ske inden for en afstand af 2½ m fra naboskel. - Det skal dog være tilladt at anbringe mindre bygninger i skel eller nærmere end 2½ m, jfr. bestemmelserne i bygningsreglementets kap. 3,2. stk. 3.

6.

Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkrehold, svinehold o.lign. ikke er tilladt.

Parcellerne må ikke anvendes til oplagspladser.

7.

Der er pligt til inden 1 år efter overtagelsen at plante eller sætte levende hegn. - Andre former for hegn skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Hegn skal plantes i en afstand af mindst 0,3o m fra vejskel.

8.

For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 m x 5,5 m. - Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. - Det herved fremkommende areal skal tjene som parkeringsareal, jfr. ovenfor.

9.

Opførelse af forretnings- og butiksbygninger samt indretning af erhvervslokaler i beboelsesejendomme må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Hedensted kommunalbestyrelse. - Eventuel erhvervsmæssig skiltning skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

1o.

For alle hjørnegrunde vil der være at etablere fri oversigt i henhold til bestemmelserne i Ministeriet for offentlige Arbejders vejregler, og på disse arealer må der ikke - hverken varigt eller midlertidigt - anbringes genstande (herunder hegn) eller forefindes bevoksning, som rager mere end 8o cm op over den flade, der kan lægges gennem de skærende vejes midtlinier.

11.

Inden for en afstand af 2 m fra eventuelle kloakledningers midte er det forbudt at opføre bygninger eller drivhuse eller plante hegn eller større træer eller overhovedet foretage sådanne foranstaltninger, der kan være til hinder

eller skade for eftersyn, reparation og vedligeholdelsesarbejder. - Parcelejerne skal til enhver tid tåle de ulemper, der vil være forbundet med fremtidige eftersyn og reparationsarbejder, og de pågældende kloakledninger skal i det hele henligge uforstyrret, og Hedensted kommune skal være berettiget til når som helst at efterse, rense og reparere og om fornødent omlægge de pågældende kloakledninger.

Påtaleberettiget er kommunalbestyrelsen for Hedensted kommune og Vejle amtsråd.

Deklarationen vil være at tinglyse forud for al pantegæld, idet der med hensyn til de ejendommene iøvrigt påhvilende servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Hedensted, den 29/7-1971

Kommunalbestyrelsen
8722 Hedensted
Hans Axelsen

Vilh. Lønvig
kommunaldirektør
Hedensted

Indført i dagbogen for Vejle herredsret
den 13/8 1971
Lyst: Tingbog. Hedensted.
Akt: Skab G nr. 16

Kfr. akt 65.
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vejle herredsret.

Afvist fra tinglysning for ang. 5 ha, 5 a 6 m² matrikelnr. 4 a Hedensted da det indgået af matrikelnr. og matrikelnr. 8 ea og 8 a Hedensted. Atter lyst på 11 a og ikke parcellen. Iøvrigt lyst som begært.

Justitsministeriets genpartspapir

Anmelder:
ADVOKAT
CLAUS NØRREGAARD
MØDERET FOR HØJESTERET
TINGVEJ 28
8543 HORNSLET
TLF. 06 99 46 77

A. 1[illegible]/86/vbm Akt/Skab nr. AB ~~526~~ 455-
(udfyldes af dommerkontoret)

27. AUG. 1987 * 025452

Matr.nr. 17 be Hedensted by, Hedensted.

vakt

B E G Æ R I N G O M A F L Y S N I N G

Dokument, tinglyst 13/8-1971 på matr.nr. 17 be Hedensted by, Hedensted, begæres herved aflyst af tingbogen f.s.v. angår forkøbsretten.

Hedensted, den 24. august 1987.

Hedensted Byråd
8722 Hedensted

For Hedensted Kommune: Helge Nielsen

Helge Nielsen

Sv. E. Nielsen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETTEN I HORSENS, 3. AFD.
27 AUG. 1987
AFLYST

INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETTEN I HORSENS, 3. AFD.
27 AUG. 1987
LYST

Aflyst f.s.v. ang. forkøbsret.
Genpartens rigtighed bekræftes

Jypa A/S Viby J

Justitsministeriets Girtpapir

Matr. nr. | Stempel: kr. | Akt: Skab A3 nr. 450 (udfyldes af dommerkontoret)

Parcel nr. 2 af matr. nr. 11 a Rimmmerslund by, Hedensted-

Købers Kreditors | bopæl:

Gade og hus nr.: 35391 *06.OKT 1980 | Anmelder:

41319 *20.NOV 1980

ADVOKATERNE
HENRIK KLOUGART - KR. MIKÉL JENSEN
Vesterbrogade 16 - 8722 Hedensted
Telf. (05) 89 13 11

J. 8005.
J. 7969.
hk/ve.

E r k l æ r i n g .

Undertegnede Hedensted Kommune kvitterer herved på ejendommene matr. nr. 11 eg Rimmerslund by, Hedensted, samt på parcel nr. 2 af matr. nr. 11 a sst. deklaration tinglyst den 13. august 1971 angående bebyggelse, benyttelse m.v. til aflysning af tingbogen.

Hedensted Byråd, den 1. oktober 1980.
8722 Hedensted,

Helge Nielsen.

/Vilh. Lønvig.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
HORSENS BY- OG HERREDSRET
8. AFDELING
6 OKT 1980
AFLYST

JYPA 220002

Jydsk Papirvare A/S, Viby J

11 a
Rimmerslund by, Hedensted

VEJLE AMTSRÅD

Rimmerslund

ADVOKATERNE
HENRIK KLOUGART - KR. MIKÉL JENSEN
Vesterbrogade 16 - 8722 Hedensted
Telf. (05) 891311

Påtegning på erklæring:

Foranstående erklæring om aflysning af tinglyst servitut af 13. august 1971 angående bebyggelse, benyttelse m.v. på matr.nr. 11 eg, Rimmerslund by, Hedensted, og uudstykket parcel nr. 2 af matr.nr. 11 a, smst. kan tiltrædes.

VEJLE AMTSRÅD, den 18 NOV. 1980

P.A.V.

Helge Ove Jørrald

AR 8-9-613-1-80
KT/kd

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
HORSENS BY- OG HERREDSRET
3. AFDELING
20 NOV 1980

AFLYST for anp. 11 eg Rimmerst.
Afr. for anp. den udstykkede pc.
da denne ikke kan udstykkes

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og ændrd påtegninger m m (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr. 11 a
Rimmerslund by, Hedensted

Gade og hus nr.:

Anmelder: VEJLE AMTSRÅD

ADVOKATERNE
HENRIK KLOUGART - KR. MIKÉL JENSEN
Vesterbrogade 16 - 8722 Hedensted
Telf. (05) 891311

Påtegning på erklæring:

Foranstående erklæring om aflysning af tinglyst servitut af 13. august 1971 angående bebyggelse, benyttelse m.v. på matr.nr. 11 eg, Rimmerslund by, Hedensted, og uudstykket parcel nr. 2 af matr.nr. 11 a, smst. kan tiltrædes.

VEJLE AMTSRÅD, den 18 NOV. 1980

P.p.v.

Helge Ove Jørrald

AR 8-9-613-1-80
KT/kd

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
HORSENS BY- OG HERREDSRET
3. AFDELING
27 NOV 1980

AFLYST, for ang. pc. 2 af 11 a
udstykket som 11 eh Rimmerslund,
jfr. skøde lyst samtidigt

Bestillings-formular D

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S 01-544422

Justitsministeriets genpartspapir

Matr. nr. Stempel: kr.

11 eh Rimmerslund by, Hedensted.

Akt: Skab 113 nr. 455
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers Kreditors | bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

42123 *27.NOV 1980

ADVOKATERNE
HENRIK KLOUGART - KR. MIKÉL JENSEN
Vesterbrogade 16 - 8722 Hedensted
Telf. (05) 89 13 11

J. 8005.
J. 7969.
hk/ve.

E r k l æ r i n g .

Undertegnede Hedensted Kommune kvitterer herved på ejendommene matr. nr. 11 eg Rimmerslund by, Hedensted, samt på parcel nr. 2 af matr. nr. 11 a sst. deklaration tinglyst den 13. august 1971 angående bebyggelse, benyttelse m.v. til aflysning af tingbogen.

Hedensted Byråd, , den 1. oktober 1980.
8722 Hedensted,

Helge Nielsen.

/Vilh. Lønvig.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
HORSENS BY- OG HERREDSRET
3. AFDELING
20 NOV 1980
AFLYST

JYPA 220002

Jydsk Papirvare A/S, Viby J

Justitsministeriets genpartpapir

4/458

VEJLE AMT

Advokatkontoret i Hedensted
Vesterbrogade 16
8722 Hedensted

Att. Henrik Klougart

Dato	Sagsbehandler	Brev	Journal nr.
29. oktober 2002	Bo Ørbech Hansen	Boh 354	1-16-9-5-02

Deres j. nr. 41458 – ejendommen matr. nr. 7 mr Hedensted by , Hedensted.

Med henvisning til Deres brev af 10. oktober 2002 frafalder Vejle Amt hermed påtaleretten vedrørende deklaration tinglyst den 13/8 1971 på matr. nr. 7 mr Hedensted by, Hedensted.

P. A. V.
Kurt Taanum

Bygningsafdelingen
Damhaven 12
7100 Vejle
Telefon 75 83 53 33
Direkte telefon
75 72 31 44 - 2049
Telefax 75 82 56 78
E-mail: boh@vejleamt.dk

© JYPA 1395 NOV 1996

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

17 ab m.fl. Hedensted by og sogn.

Stempel: 25 kr. 00 øre

Akt: Skab A nr. 331 (udfyldes af dommerkontoret)

AB 455

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

/sp
j. 2300

Landsretssagfører
Emil Petersen
8722 Hedensted
Tlf. 05-891311

Gonpart

11022 *-4.NOV 1971

D E K L A R A T I O N.

Undertegnede HEDENSTED KOMMUNE, som er ejer af ejendommene
matr.nr. 17 ab Hedensted by og sogn
" " 17 ba " " " "
" " 17 be " " " "

erklærer herved for os og efterfølgende ejere af nævnte ejendomme, at der på de hjørnearealer, der på vedhæftede rids er indtegnet som skraveret område, ingensinde hverken varigt eller midlertidigt må forefindes genstande, bebyggelse eller bevoksning, som når mere end 80 cm op over et plan gennem de tilgrænsende vejes midtlinier.

I tilfælde af overtrædelse af servitutbestemmelsen kan de påtaleberettigede lade forholdene bringe i overensstemmelse med servitutten på lodsejernes bekostning.

Påtaleretten tilkommer Hedensted kommunes kommunalbestyrelse og Vejle amtsråd.

Nærværende deklaration begæres tinglyst forud for al pantegæld på ejendommene matr.nr. 17 ab, 17 ba og 17 be Hedensted by og sogn, idet der med hensyn til de ejendommene påhvilende servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Hedensted, den 29. oktober 1971

Kommunalbestyrelsen
8722 Hedensted
Hans Axelsen

Tiltrædes.
Hedensted, den 29/10 1971
H. Rytter Hansen
Bygningsinspektør

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Indført i dagbogen for Vejle herredsret
den 4 / 11 1971

Lyst: ~~Tingbog~~.
Akt: Skab N nr. 331

Bent Jørgensen

Jørgen Pedersen

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vejle herredsret.

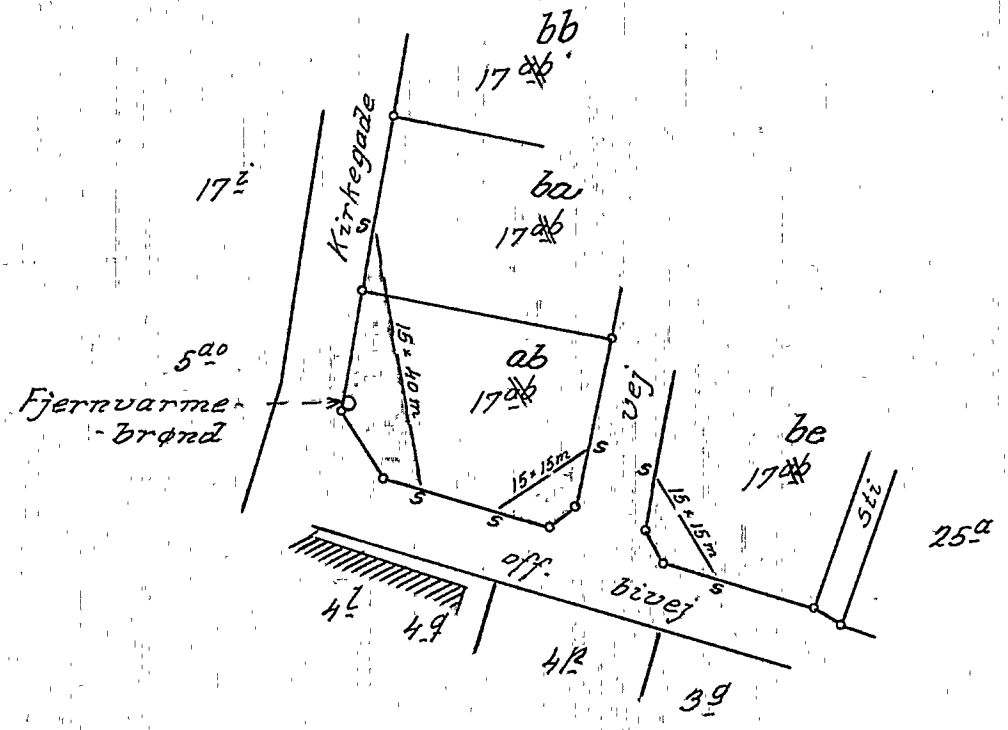
Jørgen Pedersen

J. ABILDTRUP OG A. BLOK
LANDINSPEKTØRER
8700 HORSENS - TLF. 05 - *62 58 55

Akt: Skab N nr. 331
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartskalkerlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 17 ab Hedensted by og sogn
attesteres herved. Horsens d. 22. december 1970.
Navn:





Kortet er suppleret med ændrede matr. nre.

Horsens, den 29.9.1971.
J. Abildtrup
landinspektør

1:1000

Matr. nr. 17 ab m.fl.

Hedensted by og sogn

Udfærdiget i anledning af tinglysning i året 1970.

Horsens i december 1970
J. Abildtrup
landinspektør

Bestillings-formular
Y-1 fløj
Jensen & Kjeldskov A/S
T-4.

